

2025

新米ママさん集まれ!

~わくわくイベント開催!~

高断熱仕様の涼しいモデルハウスをぜひご体感ください。

8/31 1日限定

◎会場／ノブレス将監町〔現地〕

◎カーナビ住所／浜松市中央区将監町24-9付近

※ご案内地図は、別紙チラシをご参照ください。

◎時間／10:00~17:00

すべて
参加
無料

フードカー登場

スイーツ系から
お食事系まで揃った、
美味しいクレープを
食べに行こう!



※参考写真



※image



※参考写真

ハズレ
なし!!

新米ママさんを応援

大抽選会



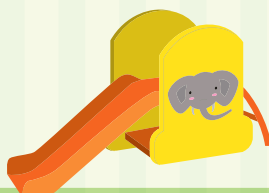
1等

子育てに嬉しい
アカチャンホンポ
商品券5万円分



2等

室内で楽しく遊べる
スベリ台 (室内用遊具)



3等

お子様の成長に合わせて
パーツを変えられる
のりかえ三輪車



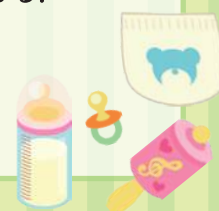
4等

赤ちゃんに優しく、涼しい
ひえひえマット
(ベビーカー用)



5等

日々の子育てに助かる!
子育て
便利グッズ



※イベントのご参加は来場アンケートにご回答いただいたご家族一組につき1回限りとして頂きます。また、お子様には保護者の同伴が必要です。数に限りがありますのでお早めにご来場ください。
※商品は告知なしに変更となる場合や、色・デザインなど異なる場合があります。詳しくは開催会場にてご確認ください。※写真やイラストはすべてイメージです。

ステキなお家を見に行こう!!
ご家族みんなまで



高断熱性能の涼しい快適空間 モデルハウス2会場OPEN！

〈 ご予約制 〉

ノブレス神立町



ノブレス蛸塚2丁目



《モデルハウス見学特典》
下記よりご予約のうえ、
モデルハウスをご見学頂いた方に

Amazonギフト
3,000円分プレゼント！

■ノブレス神立町(新築一戸建て分譲)物件概要 ●所在地/静岡県浜松市中央区神立町100-12 ●交通/遠鉄バス「労災病院」バス停まで徒歩7分 ●地目/宅地 ●用途地域・地区/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/4区画 ●販売棟数/1棟 ●分譲価格(税込)/3,890万円 ●土地面積/146.82㎡(約44.41坪) ●No.4/146.82㎡(約44.41坪)に路上部分 約41.2㎡を含む ●建物面積/105.16㎡(約31.81坪) ●間取り/3LDK ●構造・規模/木造2階建て専用住宅、屋根(スレート葺き)、外壁(防火サイディング) ●建物完成時期/2025年3月完成済 ●入居予定時期/即入居可 ●建築確認番号/第2024確認建築静住ま05500号(2024年9月25日) ●道路幅員/北側:約6.0m(公道) ●私道負担/無 ●設備/上水道(公営)、排水(公共下水)、電気(中部電力ミライズ)、ガス(サウラエナジー) ※お引渡し後の電力・ガス会社については、お客様の選択・契約が必要となります。

■ノブレス蛸塚2丁目(新築一戸建て分譲)物件概要 ●所在地/静岡県浜松市中央区蛸塚2丁目4-6 ※引き渡しまでに分筆予定 ●交通/遠鉄バス「蛸塚1丁目」バス停まで徒歩4分、遠鉄バス「山手町入口」バス停まで徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域・地区/第一種中高層住居専用地域・市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●総区画数/4区画 ●販売棟数/1棟 ●分譲価格(税込)/4,480万円 ●土地面積/129.25㎡(約39.09坪) ●建物面積/101.84㎡(約30.80坪) ●間取り/4LDK ●構造・規模/木造2階建て専用住宅、屋根(スレート葺き)、外壁(防火サイディング) ●建物完成時期/2025年7月完成済 ●入居予定時期/即入居可 ●建築確認番号/第2024確認建築静住ま09385号(2025年1月29日) ●道路幅員/北側:約3.83~3.86m(公道) ●私道負担/無 ●設備/上水道(公営)、排水(公共下水)、電気(中部電力ミライズ)、ガス(サウラエナジー) ※お引渡し後の電力・ガス会社については、お客様の選択・契約が必要となります。

■共通概要 ●手付金等の保全機関/全国不動産信用保証株式会社 ●取引形態/売主 ●売主/ナイス株式会社 〒230-8571横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 TEL045-505-5179 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第1125号(建設業許可)国土交通大臣許可(特-2)第27871号(般-4)第27871号 ●所属団体名/(一社)不動産流通経営協会、(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ※上記物件概要は2025年8月22日現在のものです。 ●広告有効期限/2025年8月31日 ※先着順申込受付につき、ご希望区画がご成約の際はご容赦ください。

ご予約・お問合せは ナイス株式会社 浜松営業所

NiCE ナイス

☎ 0120-045-115

営業時間/10:00~18:00(水曜定休)

ノブレス将監

ご来場
予約はこちら

