

住み心地をリアルに比較！

マンション派？

戸建て派？

完成実物大公開

7/18^土・19^日・20^{月祝}
7/25^土・26^日

時間 10:00-17:00

眺望広がる
ワイドリビング
中心

新築マンション
4,790万円[~](税込)

どちらも
見学出来るのは
ナイスだけ！

ノブレス泉中央EAST

2026年2月撮影

ノブレス将監7丁目II

2026年5月撮影

新築一戸建て
4,980万円[~](税込)

ゆとりの敷地面積
全区画敷地
50坪超
広い庭は笑顔が生まれる
ワクワク空間

比較体験ツアーに行こう！

Step
1

完全予約制

① ご来場予約

右記の二次元コードを読み取り、
専用フォームよりお申し込みください。
※枠に限りがございますので、お早めのご予約がおすすめです。



② 受付場所

ノブレス泉中央EAST現地 または
ノブレス将監7丁目II現地

受付場所は、ご予約完了後に担当者より
ご連絡させていただきます。

Step
2

新築マンション
モデルルームを見学！



ノブレス泉中央
EAST

まずは、ノブレス泉
中央EASTにてモデル
ルームを見学。

Step
3

新築一戸建て
モデルハウスを見学！



ノブレス将監
7丁目II

ノブレス将監7丁目II
に移動し、モデルハ
ウスを見学。

Step
4

QUOカード
3,000円分プレゼント！



期間中に「ノブレス泉中央EAST」および
「ノブレス将監7丁目II」の2つの現地をご見学の上、
アンケートにご協力いただいた方に限ります。

※1組様につき1回(3,000円分)となります。
※本キャンペーンは予告なく中止・変更となる場合がございます。予めご了承ください。

※Step2とStep3はご希望により入れ替えることが可能です。

Nice ナイス

ノブレスマンションギャラリー長町センター

0120-714-888

受付時間/10:00~17:00 (火・水曜日定休)

新築マンション
ノブレス泉中央
EAST

ノブレスはココが違う！

免震マンション
[実績No.1] × ZEH
ZEH Oriented
※DGコミュニケーションズ仙台オフィス(2026年4月現在)

新築一戸建て
ノブレス将監
7丁目II

ノブレスはココが違う！

Niceの
2倍超耐震
耐震等級3を超える家
地震に強い 耐震強度 2倍超
※許容応力度計算による建築基準法の強度の2倍を超える耐震性能、ナイスの分譲一戸建て住宅

Niceは
国産材
ナイスは、国産材にこだわっています。

森から育てるハウスメーカー
国産材にこだわる
ナイスの家

体感できるプランはこちら！新築マンションと新築一戸建てを実際に体感して理想の住まいを見つけよう！

新築マンションモデルルーム

ノブレス泉中央EAST

G2 TYPE

3LDK + 3WIC
(ウォークインクロゼット)

専有面積 85.01㎡

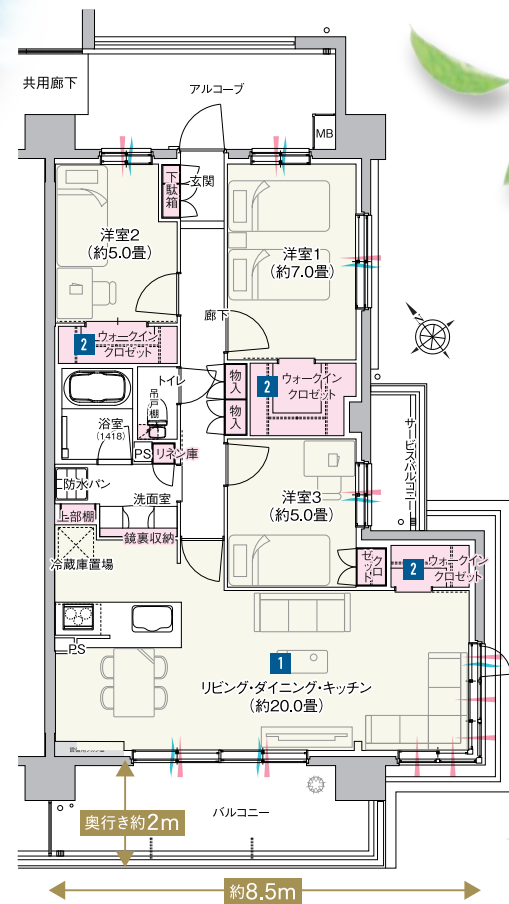
●バルコニー面積 12.53㎡ ●アルコブ面積 10.77㎡
●サービスバルコニー面積 3.19㎡

東南角部屋最上階(12階) 眺望も魅力のプレミアムプラン



窓が大きくWIDE

幅8.5m、
約20.0畳の
開放感溢れる
リビング・ダイニング
キッチン



●収納 ●水廻り ●採光 ●通風
WIC:ウォークインクロゼット

※掲載の図面は、計画段階のもので、面積、畳数、形状等は変更になる場合があります。※掲載の写真は、モデルルーム(D1タイプ)を撮影したものです。(2024年8月撮影) ※家具・備品・オプション等は販売価格に含まれません。色調につきましては、印刷の関係上実際とは異なります。モデルルームにてご確認ください。※掲載の外観CGは完成予想図となり、実際とは異なります。

Point 1

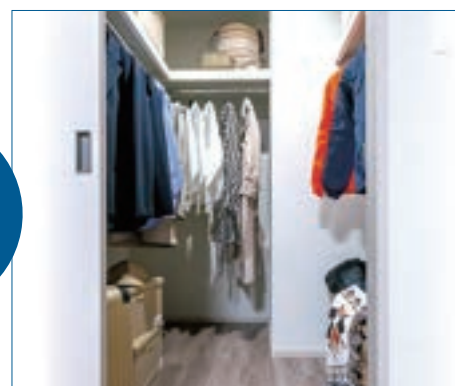
南西面全面に広がる
ワイドなリビング・
ダイニング・キッチン



マンションでは
数少ない
平置100%
駐車場

Point 2

リビングと洋室1・2には
大型収納の
ウォークインクロゼット付き



新築一戸建てモデルハウス

ノブレス将監7丁目II

No.2

3LDK + WIC
(ウォークインクロゼット)

土地面積 168.12㎡(約50.85坪)

建物面積 94.27㎡(約28.50坪)

エアコン2機+カーテン+照明付き！

開放感あふれるリビング。
のびのび子育てできる3LDK。

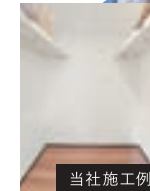
詳しくはこちら /



家族みんなが
笑顔になれる
リラックス空間

Point 1

光と風が抜ける、
開放的なリビング



Point 2

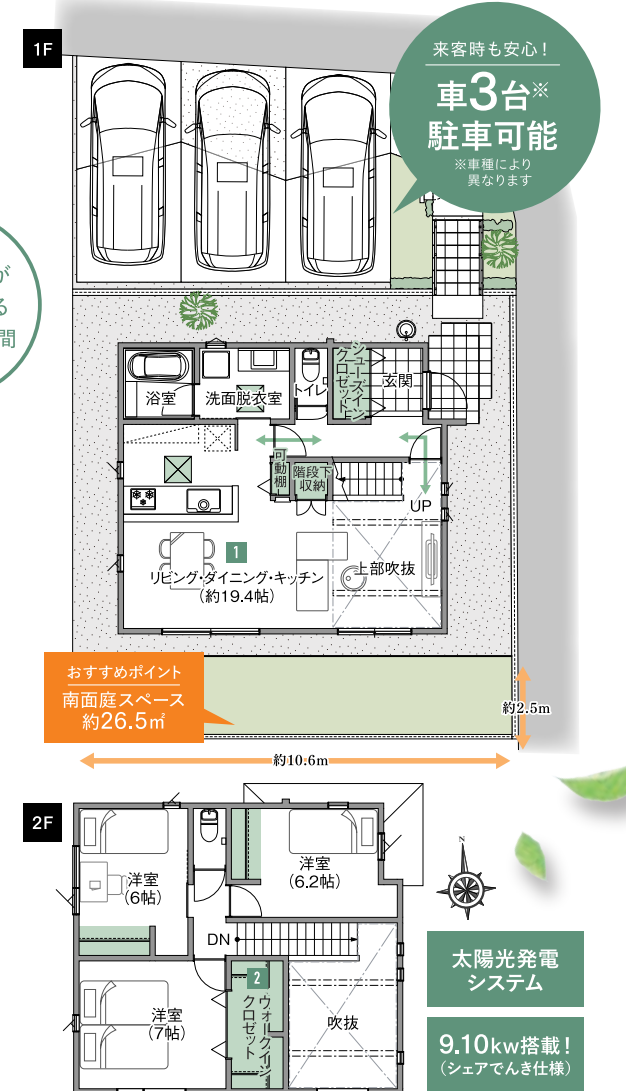
季節物や大型品も
まとめてスッキリ収納



新築一戸建て(No.1・No.4)

4,980万円
(税込)

※プラン、外構図等は設計段階のもので、帖数、形状等、変更になる場合があります。※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。詳しくは現地にてご確認ください。



来客時安心！
車3台※
駐車可能
※車種により
異なります

おすすめポイント
南面庭スペース
約26.5㎡

太陽光発電
システム

9.10kw搭載！
(シェアでんき仕様)



■ノブレス泉中央EAST全体概要 ●所在地／仙台市泉区市名坂字山岸50-2(地番) ●交通／地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩22分、又はバス乗車8分「住宅前」バス停徒歩1分 ●地目／宅地 ●地域／第1種住居地域 ●敷地面積／2,797.38㎡ ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建築面積／921.87㎡ ●建築延床面積／6504.70㎡(共同住宅の共用の廊下等の部分650.97㎡、エレベータの昇降路の部分58.92㎡、自動車庫等の部分178.99㎡、貯水槽の設置部分38.34㎡、宅配ボックスの設置部4.52㎡を含む) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上12階建 ●総戸数／71戸 ●建物完成／2026年1月 ●入居時期／即引渡し可(諸手続き終了後) ●駐車場総台数／敷地内72台(※客用駐車場1台を含む)・(月額使用料／5,000円～7,000円) ●自転車置場／85台(月額使用料／100円・300円) ●ミニバイク／置場 2台(月額使用料／1,500円) ●分譲後の権利形態／専有部分は区分所有権 ●土地及び建物の共用部分は各区分所有者の専有面積割合による共有 ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託 ●管理方式／通勤管理 ●管理方式／通勤管理 ●管理会社／ナイスコミュニティ株式会社 ●設計・監理／株式会社INA新建築研究所 東日本支社 ●施工／東鉄工業株式会社 東北支店 ●手付金保全措置／不動産信用保証株式会社

■先着順販売概要 ●販売戸数／8戸 ●間取り／3LDK・4LDK ●住居専有面積／73.80㎡～88.01㎡ ●バルコニー面積／11.76㎡～18.82㎡ ●ルーフトバルコニー面積／35.60㎡～38.49㎡ ●サービスバルコニー面積／1.17㎡～3.19㎡ ●アルコブ面積／3.49㎡～10.77㎡ ●テラス面積／12.26㎡ ●専用庭面積／11.07㎡ ●販売価格(税込)／4,790万円～6,690万円 ●管理費(月額)／11,880円～14,170円 ●修繕積立金(月額)／7,380円～8,800円 ●管理準備金(引渡時一括)／11,880円～14,170円 ●修繕積立基金(引渡時一括) 443,000円～528,000円 ●その他／インターネット使用料／月額715円(税込)、いさかて利用料／月額19円、専用庭使用料／月額110円(対象住戸のみ)、ルーフトバルコニー使用料／月額360円・380円(対象住戸のみ) ●販売時期／先着順受付中 申込みには所定の規定がございます。詳しくは係員までお尋ねください。先着順のため成約済みの場合はご容赦ください。 ●売主／ナイス株式会社 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 国土交通大臣免許(15)第1125号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会

■ノブレス将監7丁目II 物件概要 ●所在地／仙台市泉区将監7丁目13-7 ●交通／仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩20～21分 ●建ぺい率・容積率／50%・80% ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●総区画数／4区画 ●道路幅員／約6.1m(西側・北側) ●私道負担／なし ●設備／土水道(公営)・排水(下水道)・電気(東北電力) ※お引き渡し後の電力については、お客様の選択・契約が必要になります。 ●売主／ナイス株式会社 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 ◎宅地建物取引業免許／国土交通大臣(15)第1125号 ◎所属団体名／(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●手付金等の保全機関／全国不動産信用保証株式会社

■新築一戸建て物件概要 ●販売区画数／4棟 ●土地面積／140.34㎡(約42.45坪)～168.12㎡(約50.85坪) ●建物面積／90.47㎡(約27.35坪)～95.97㎡(約29.02坪) ●分譲価格(税込)／4,980万円～5,490万円 ●間取り／3LDK+WIC+納戸・3LDK+WIC(WIC=ウォークインクロゼット) ●構造・規模／木造2階建て専用住宅、屋根(ガルバリウム鋼板)、外壁(防火サイディング) ●建物完成／(No.1)2026年2月完成済(No.2、3、4)2026年3月完成済 ●引渡／(No.1、2、3、4)即入居可 ※諸条件 ●建築確認番号／第R07確認建築宮城建住01135号(令和7年9月16日)他 ●備考／分筆登記前につき、確定測量後、土地面積が変更となる場合がございます。 ●販売時期／先着順 ※先着順受付につき、売約済になる場合があります。 ●広告有効期限／2026年7月26日

比較体感ツアー
ご予約はこちら

