

住み心地をリアルに比較！

完成実物大公開

10/10^土・11^日・12^{月祝}
10/17^土・18^日

時間 10:00-17:00

眺望広がる
ワイドリビング
中心

新築マンション
4,790万円[~] (税込)

どちらも
見学出来るのは
ナイスだけ！

新築一戸建て [No.4]
4,980万円^(税込)

成約済



比較体験ツアーに行こう！

ノブレス泉中央EAST

2026年2月撮影

ノブレス将監7丁目II

2026年5月撮影

現地へ移動

現地へ移動

Step
1

完全予約制

① ご来場予約

右記の二次元コードを読み取り、
専用フォームよりお申し込みください。
※枠に限りがございますので、お早めのご予約がおすすめです。



② 受付場所

ノブレス泉中央EAST現地 または
ノブレス将監7丁目II現地

受付場所は、ご予約完了後に担当者より
ご連絡させていただきます。

Step
2

新築マンション
モデルルームを見学！



ノブレス泉中央
EAST

まずは、ノブレス泉
中央EASTにてモデ
ルルームを見学。

Step
3

新築一戸建て
モデルハウスを見学！



ノブレス将監
7丁目II

ノブレス将監7丁目II
に移動し、モデルハ
ウスを見学。

Step
4

QUOカード
3,000円分プレゼント！



期間中に「ノブレス泉中央EAST」および
「ノブレス将監7丁目II」の2つの現地をご見学の上、
アンケートにご協力いただいた方に限ります。

※1組様につき1回(3,000円分)となります。
※本キャンペーンは予告なく中止・変更となる場合がございます。予めご了承ください。

※Step2とStep3はご希望により入れ替えることが可能です。

体感できるプランはこちら！新築マンションと新築一戸建てを実際に体感して理想の住まいを見つけよう！

新築マンションモデルルーム

ノブレス泉中央EAST

G2 TYPE

3LDK + 3WIC
(ウォークインクローゼット)

専有面積 85.01㎡

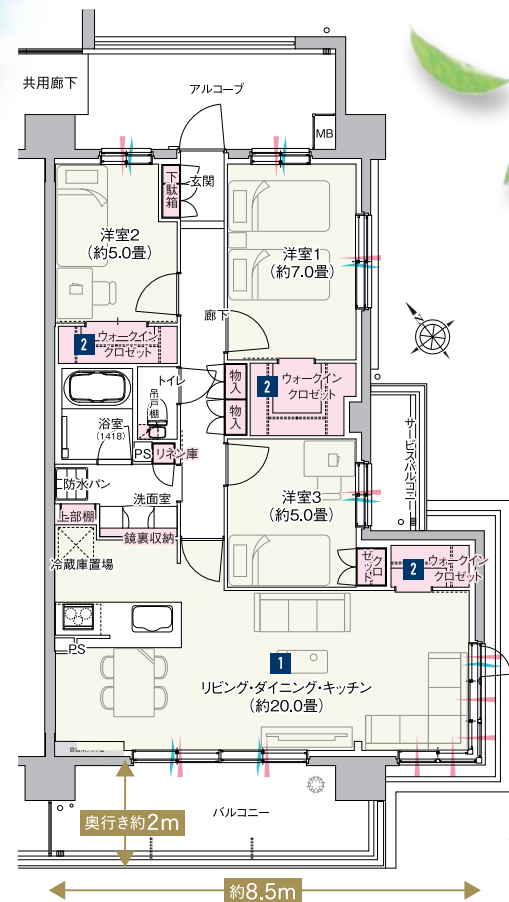
●バルコニー面積 12.53㎡ ●アルコブ面積 10.77㎡
●サービスバルコニー面積 3.19㎡

南向き角部屋最上階(12階) 眺望も魅力のプレミアムプラン



窓が大きくWIDE

幅8.5m、
約20.0畳の
開放感溢れる
リビング・ダイニング
キッチン



収納 水廻り 採光 通風
WIC:ウォークインクローゼット

※掲載の図面は、計画段階のもので、面積、畳数、形状等は変更になる場合があります。※掲載の写真は、モデルルーム(D1タイプ)を撮影したものです。(2024年8月撮影) ※家具・備品・オプション等は販売価格に含まれません。色調につきましては、印刷の関係上実際とは異なります。モデルルームにてご確認ください。※掲載の外観CGは完成予想図となり、実際とは異なります。

Point 1

南西面全面に広がる
ワイドなリビング・
ダイニング・キッチン



マンションでは
数少ない
平置100%
駐車場

Point 2

リビングと洋室1・2には
大型収納の
ウォークインクローゼット付き



新築一戸建てモデルハウス

ノブレス将監7丁目II

No.4

3LDK + WIC
(ウォークインクローゼット)

土地面積 140.34㎡(約42.45坪)

建物面積 90.47㎡(約27.36坪)

開放的なリビング・ダイニング・ キッチンのある家。 LDK約18.4帖

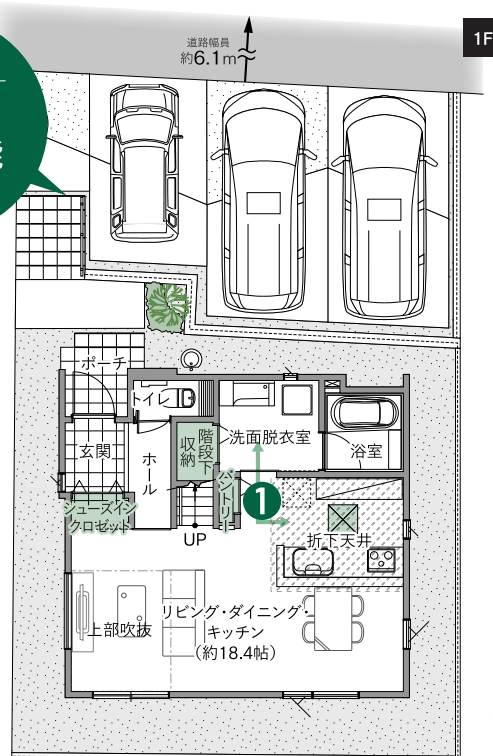
Point 1

使いやすい
水回り集中
プラン

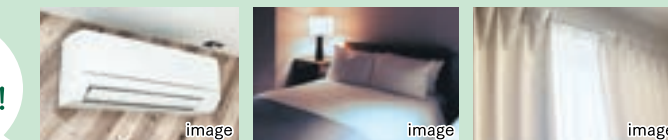


※2026年4月撮影

来客時も安心！
車3台※
駐車可能
※車種により
異なります



すぐ
暮らせます！



エアコン付(リビング、主寝室)

照明付

カーテン付

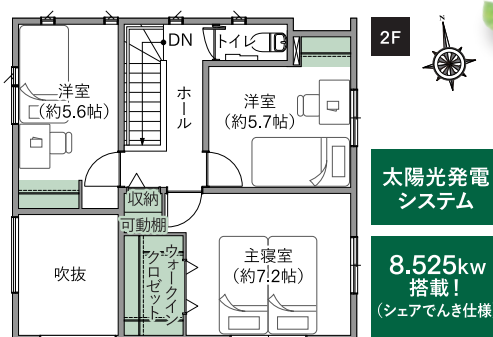
新築一戸建て(No.4)

4,980万円
(税込)

※プラン、外構図等は設計段階のもので、帖数、形状等、変更になる場合があります。 ※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。詳しくは現地にてご確認ください。



2026年6月撮影



2F

太陽光発電
システム

8.525kw
搭載！
(シェアでんき仕様)

■ノブレス泉中央EAST全体概要 ●所在地／仙台市泉区市名坂山岸50-2(地番) ●交通／地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩22分、又はバス乗車8分「住宅前」バス停徒歩1分 ●地目／宅地 ●地域／第1種住居地域 ●敷地面積／2,797.38㎡ ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建築面積／921.87㎡ ●建築延床面積／6504.70㎡(共同住宅の共用の廊下等の部分650.97㎡、エレベータの昇降路の部分58.92㎡、自動車庫等の部分178.99㎡、貯水槽の設置部分38.34㎡、宅配ボックスの設置部4.52㎡を含む) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上12階建 ●総戸数／71戸 ●建物完成／2026年1月 ●入居時期／即引渡し可(諸手続き終了後) ●駐車場総台数／敷地内72台(※客用駐車場1台を含む)・(月額使用料／5,000円～7,000円) ●自転車置場／85台(月額使用料／100円・300円) ●ミニバイク／置場 2台(月額使用料／1,500円) ●分譲後の権利形態／専有部分は区分所有権 ●土地及び建物の共用部分は各区分所有者の専有面積割合による共有 ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託 ●管理方式／通称管理 ●管理方式／通称管理 ●管理会社／ナイスコミュニティー株式会社 ●設計・監理／株式会社INA新建築研究所 東日本支社 ●施工／東鉄工業株式会社 東北支店 ●手付金保全措置／不動産信用保証株式会社

■先着順販売概要 ●販売戸数／7戸 ●間取り／3LDK・4LDK ●住居専有面積／76.80㎡～88.01㎡ ●バルコニー面積／12.26㎡～18.82㎡ ●ルーフバルコニー面積／38.49㎡ ●サービスバルコニー面積／1.17㎡～3.19㎡ ●アルコブ面積／3.93㎡～10.77㎡ ●テラス面積／12.26㎡ ●専用庭面積／11.07㎡ ●販売価格(税込)／4,790万円～6,490万円 ●管理費(月額)／12,360円～14,170円 ●修繕積立金(月額)／7,680円～8,800円 ●管理準備金(引渡時一括)／12,360円～14,170円 ●修繕積立基金(引渡時一括) 461,000円～528,000円 ●その他／インターネット使用料／月額715円(税込)、いえるで利用料／月額19円、専用庭使用料／月額110円(対象住戸のみ)、ルーフバルコニー使用料／月額380円(対象住戸のみ) ●販売時期／先着順受付中 申込みには所定の規定がございます。詳しくは係員までお尋ねください。先着順のため成約済みの場合はご容赦ください。 ●売主／ナイス株式会社 神奈川県横浜市中区鶴見中央4-33-1 国土交通大臣免許(15)第1125号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●広告有効期限／2026年11月1日

■ノブレス将監7丁目II 物件概要 ●所在地／仙台市泉区将監7丁目13-7 ●交通／仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩20分 ●建ぺい率・容積率／50%・80% ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●総区画数／4区画 ●道路幅員／約6.1m(北側) ●私道負担／なし ●設備／上水道(公営)・排水(本下水)・電気(東北電力) ※お引き渡し後の電力については、お客様の選択・契約になります。 ●売主／ナイス株式会社 神奈川県横浜市中区鶴見中央4-33-1 ◎宅地建物取引業免許／国土交通大臣(15)第1125号 ◎所属団体名／(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●手付金等の保全機関／全国不動産信用保証株式会社

■新築一戸建て物件概要 ●販売区画数／1棟 ●土地面積／140.34㎡(約42.45坪) ●建物面積／90.47㎡(約27.36坪) ●分譲価格(税込)／(No.4)4,980万円 ●間取り／3LDK+WIC(WIC=ウォークインクローゼット) ●構造・規模／木造2階建て専用住宅、屋根(ガルバリウム鋼板)、外壁(防火サイディング) ●建物完成／(No.4)2026年3月完成済 ●引渡／(No.4)即入居可 ※諸条件 ●建築確認番号／第R07確認建築官健建01734号(令和7年11月27日) ●備考／分筆登記前につき、確定測量後、土地面積が変更となる場合がございます。 ●販売時期／先着順 ※先着順受付につき、売却済になる場合があります。 ●広告有効期限／2026年11月1日

比較体感ツアー
ご予約はこちら

