

4/18(土)19(日)開催

ノブレス女池3丁目

女池3丁目の新しい街に行ってみよう

# 2社3棟同時完成邸見学会

タイプの違うナイスとカヤノの家を一度で見られるチャンス!!

時間 / 10:00~16:00 (事前予約制)

会場 / ノブレス女池3丁目現地 (新潟市中央区女池3丁目35付近)

- ◎各社来場予約フォーム又は、お電話にて事前予約の上、ご来場ください。
- ◎どちらの会社の予約フォームからお申し込みいただいても、2社両方の完成邸をご覧いただけます。
- ◎平日などの上記以外の日程もお気軽にご相談ください。

お子様縁日開催!!



※ご同伴のお子様限定

同世代の家族が自然と集い、心地よい絆が育まれる街、それがノブレス女池3丁目です。

家がだんだん完成してきて、街らしくなってきました!

ノブレス女池3丁目概念図

街の中心に約6~11m幅員の居住者専用道路

MAP

ノブレス女池3丁目全体区画図(全21区画)

南面開放!!庭のある暮らし

全区画並列2~3台駐車可能  
駐車台数は車種により異なります

コミュニティを育む  
街区内に公園を設置

※人物写真・イラストはイメージです。

## NICE 初公開 「暮らしを整える」充実した収納のある家。

新築分譲住宅 NO.7



NO.7完成予想図

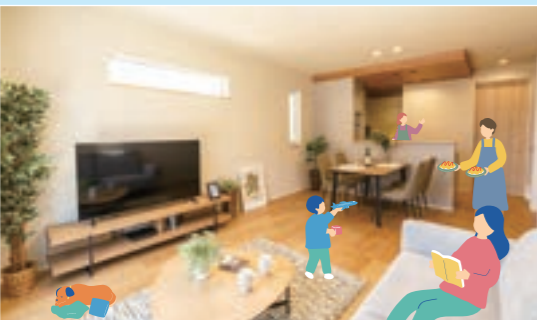
豊富な収納スペースをご体感ください。

3LDK

- + ユーティリティスペース + 納戸
- + ウォークインクローゼット + ファミリークローゼット
- + シューズインクローゼット + パントリー

土地面積 126.38㎡(約38.23坪) 建築面積 98.33㎡(約29.74坪)

新築一戸建て販売価格 **4,390万円(税込)**



LDK当社施工例

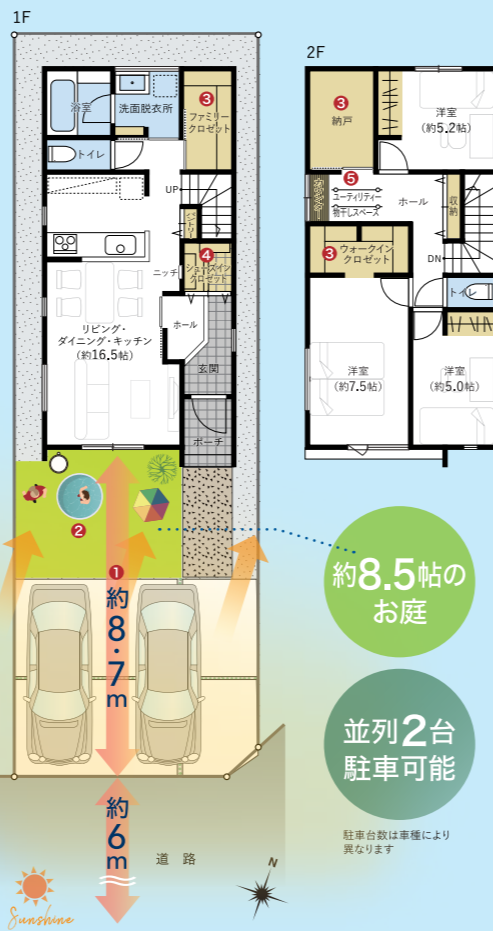
現地にて「陽当たり」「開放感」をご体感ください!

南面空き約14m超  
敷地内約8.7m + 道路6m

南道路区画

約8.5帖のお庭

並列2台駐車可能  
駐車台数は車種により異なります



Point

- 1 南面空き14m超の開放感
- 2 プライベートガーデン
- 3 充実の収納スペース
- 4 広々シューズインクローゼット
- 5 室内物干しスペース

ノブレス女池3丁目新築分譲住宅 NO.7 販売価格4,390万円(税込)を頭金0円でご購入の場合

頭金 **0円**

月々 **7万円台**から購入可能

月々支払い(年12回) 79,871円(元金 3,280万円) ボーナス時(年2回) 162,406円(元金 1,110万円)

借入金: 4,390万円、住宅ローン年利: 変動型40年、0.80% (3.375%より2.575%金利差引き) ※その他は裏面のローン概要参照

WEBからの来場予約で Amazonギフト券 2,000円分プレゼント 1家族様につき1枚

※二次元バーコードを読み取ってホームページから来場予約してください。 ※当日、翌日の来場予約につきましては、お電話にてお問い合わせください。 ※過去に来場特典を受け取られたお客様は対象外とさせていただきます。

## Kayano 中央区女池にカヤノの注文住宅的新築一戸建てがオープン!!

新築分譲住宅 NO.17



NO.17外観(2026年3月撮影)



Kayano Concept Model House

Leaf & Pages

リーフアンドページ

新築一戸建てNO.17販売価格

**4,680万円(税込)**

土地面積 / 122.29㎡(約36.99坪)

建築面積 / 96.96㎡(約29.27坪)

緑と読書を愉しむ家。

新築完成邸公開中



1Fリビングダイニングキッチンには約4mのロングカウンター

1F 2列型キッチン

好きな本を好きな場所で楽しむ暮らし。

- 1 吹抜けを利用し、1階床から2階まで続く本棚や、2階ホールの壁面いっぱいの本棚。
- 2 2列型キッチンには3方向から使える多機能シンク台。
- 3 広い玄関土間はベビーカーやアウトドア用品、除雪道具など収納量たっぷり。
- 4 TV台にもスタディーコーナーとしても使える約4mのロングカウンター。
- 5 お子様の広い部屋。将来は区切って2部屋に分割できます。

ノブレス女池3丁目新築分譲住宅NO.17 販売価格4,680万円(税込)を頭金0円でご購入の場合

頭金 **0円**・月々 **7万円台**から購入可能

月々支払い(年12回) 79,799円(元金 3,340万円) ボーナス時(年2回) 192,333円(元金 1,340万円)

借入金: 4,680万円、住宅ローン年利: 変動型40年、0.70%

住宅ローンのご案内【取扱金融機関】第四北越銀行 ●お借入れ限度額: 1億円 ●お借入れ期間: 2年以上~50年以内 ●担保: ご融資対象物件 ●保証料: 金利に含まれます ●手数料: 契約手数料 ●金利/変動金利 年0.7%~年1.8%(適用条件等は店頭でご確認下さい) ●その他: 繰上返済や返済条件を変更される場合は、第四北越銀行所定の手数料を申し受けます。店頭で返済額を試算いたします。商品の詳細は店頭の説明書をご覧ください。 ※金利などの条件は金利情勢等により変更となる場合があります。又、審査の結果によってはご希望に沿い兼ねる場合がございます。予めご了承ください。(2026年4月1日現在)

カヤノ完成邸 事前予約はこちら

ご見学希望の日時をお電話、または二次元バーコードを読み取ってホームページから来場予約してください。

https://www.kayano-life.co.jp



新潟県初のパナソニック製ラウンドアクセスシンク採用

NICE

新築分譲住宅 NO.13

# 家族が集う3面採光の 明るいリビング・ダイニング・キッチンのある家。



NO.13外観完成予想図



image



image

生活動線と収納がリンクする!

## 3LDK

- +ユーティリティスペース+納戸
- +ウォークインクローゼット
- +シューズインクローゼット
- +ファミリークローゼット+パントリー

土地面積 115.37㎡(約34.90坪)  
建築面積 95.43㎡(約28.86坪)

新築一戸建て  
販売価格 **4,180万円(税込)**

1 3面採光!約17.9帖の  
リビング・ダイニング・キッチン

2 1Fに大型  
ファミリー  
クローゼット

3 全居室  
6帖以上を  
確保

4 室内物干し  
スペース

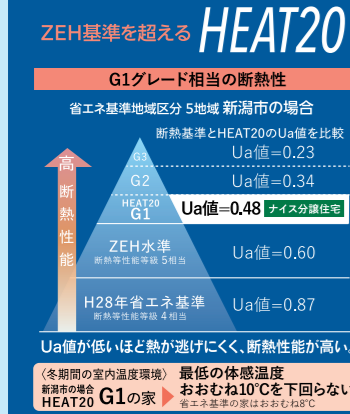
5 3台駐車が  
可能!!



ノブレス女池3丁目新築分譲住宅  
NO.13 販売価格4,180万円(税込)を  
頭金0円でご購入の場合

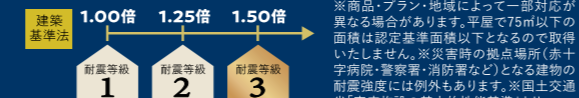
頭金 **0円** 月々**6万円台**から購入可能  
月々支払い(年12回) 69,887円(元金 2,870万円)  
ボーナス時(年2回) 191,669円(元金 1,310万円)  
借入金:4,390万円、住宅ローン年利:変動型40年、0.80%(3.375%より2.575%金利差引き) ※その他下記ローン概要参照

冬暖かく、夏涼しい光熱費が削減できる家



〈全棟〉長期優良住宅認定取得  
【地震に強い】耐震等級3

許容応力度計算法による  
建築基準法の強度の  
**1.5倍の耐震性能**



外は寒いのに新鮮な空気を  
取り入れながら室内は暖かい

光熱費を削減 快適な住空間 CO2を削減

【ノブレス女池3丁目全体物件概要】●所在地/新潟市中央区女池3丁目803番26他 ●交通/新潟交通バス「女池2丁目」停留所徒歩8〜9分 ●総区画数/21区画(内ナイス株式会社分譲分19区画、株式会社カヤノ/分譲分2区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/開発道路:6.0m(私道)、東側:5.8m(公道) ●私道負担/有(474.76㎡の内、20分の1を所有) ●設備/電気(東北電力)、ガス(北陸ガス)、水道(公営)、下水(公共) ※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります ●広告有効期限/2026年4月19日 ※広告内容内容は2026年4月1日現在のものとなります。先着順受付中につき、ご売却済みの場合もございます。予めご了承ください。

●売主/ナイス株式会社(宅地建物取引業免許)国土交通大臣(15)第1125号、(建設業許可番号)国土交通大臣許可(特・般・7)第27871号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 TEL045-501-5179 ●手付金等保全措置/全国不動産信用保証株式会社

【新築分譲住宅物件概要】●販売棟数/6棟 ●土地面積/115.37㎡(約34.98坪)〜143.94㎡(約43.54坪) ●建物面積/95.43㎡(約28.86坪)〜98.33㎡(約29.74坪) ●建築確認番号/第R07-1883号(令和7年12月19日)他 ●構造/木造2階建て専用住宅、屋根(スレート瓦葺)、外壁(窯業系サイディング) ●新築分譲価格に含まれるもの/土地代金、敷地外周ブロック工事、長期優良住宅建物価格、給排水・電気・ガス工事費、住宅性能評価(設計・建設)取得費、建築確認申請料、水道加入金など ※販売価格には建物に係る消費税10%相当額を含みます。 ●分譲価格/4,180万円(税込)〜4,440万円(税込) ●建物完成時期/2026年4月上旬他 ●お引渡し予定/2026年5月中旬他

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画数/2区画 ●土地面積/135.92㎡(約41.12坪)・157.05㎡(約47.51坪) ●土地価格/2,000万円・2,050万円 ※建築条件付宅地/土地売買契約後、3ヶ月以内にナイス株式会社との住宅の建築請負契約を締結する事を条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定した時又は建物の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり、ナイス株式会社が受領した金額を無利息にて返金致します。建物プランは、土地購入者の自由判断によります。 ●販売時期/先着順受付中

ナイス住宅ローンのご案内【取扱金融機関】東邦銀行 ●お借り入れ限度額:1億円 ●お借り入れ期間:1〜50年 ●担保:ご融資対象物件 ●保証料:「一括支払方式」(借入期間40年で1,000万円お借入した場合109,130円〜554,640円)または「分割支払方式」(下記金利に年0.1%〜年0.5%を上乗せ) ●取扱手数料:88,000円(税込) ●金利/変動金利年0.80%〜年3.375%(適用条件等は店頭にてご確認ください) ●その他:繰上返済や返済条件を変更される場合は、東邦銀行所定の手数料を申し受けます。店頭で返済額を試算いたします。商品の詳細は店頭の説明書をご覧ください。 ※金利などの条件は金利情勢等により変更となる場合があります。又、審査の結果によってはご希望に沿い兼ねる場合がございます。予めご了承ください。(2026年4月1日現在)

Kayano

生活を楽しむモノ、コト、スペース

カヤノの注文住宅

## お客様とつくりあげるフルオーダー設計

〈建築条件付宅地分譲〉No.18 土地 | 土地価格 **1,650万円** | 土地面積 **122.30㎡ (37.00坪)**

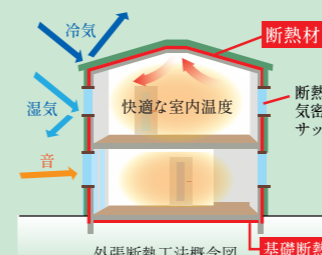
お客様の要望をお聞きして、土地にあわせた建物参考プランをご提案させていただきます。詳しくはお問い合わせください。

〈施工例〉上大川前通モデルハウス Conserve House(コンサーヴハウス)にてご覧いただけます。詳しくはお問い合わせください。



Quality & Performance カヤノの家づくり 「長期優良住宅基準」の安心して暮らせる環境へ

断熱・気密 外張断熱工法



快適な室内温度を実現する  
外張断熱工法

カヤノは壁面の柱・間柱、梁など軸組の外側に断熱材を施工する「外張断熱工法」を採用。建物全体を外から断熱材で包み、気密テープを使用して断熱材間の隙間のない施工することで断熱性能、気密性を高めています。

少ない冷暖房エネルギーで、1年を通して快適な室内温度で過ごすことができます。

屋根断熱

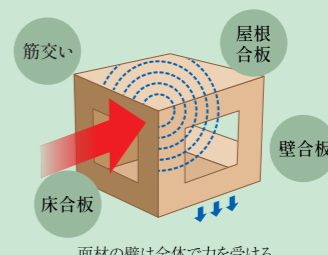


旭化成のネオフォームを採用

◎高断熱性能 ◎耐燃焼性能  
◎長期断熱性能 ◎環境性能

屋根全体に断熱材を敷き詰めるので隙間ができません。断熱性能、機密性能の向上が図れ、小屋裏も室内空間になります。そのため、吹き抜けを設けても、建物内の温度差が少ない快適な空間を実現できます。

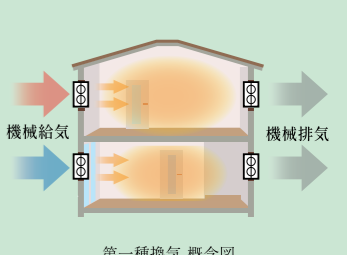
耐震



モノコック構造 +  
許容応力度計算による構造計算

床・壁・屋根が一体となったモノコック構造は外からの力を面全体で受け、バランスよく力を分散して変形にくい仕組みになっているため、地震や強風、積雪に対して強い耐性を持つ家を建てるのが可能です。

快適 24時間換気(第一種換気)



24時間換気で  
一年中快適な暮らしを実現

機械による給気/排気で空気の流れが制御しやすく、確実な換気が可能な「第一種換気」を採用しています。外気フィルターを通して、常に新鮮な空気を取り入れています。

カヤノの家づくりについて、詳しい資料をご用意しています。お気軽にスタッフまでお問い合わせください。

●売主/株式会社カヤノ 〒950-0954 新潟市中央区美咲町1-23-1(宅地建物取引業免許)新潟県知事免許(12)第2029号(建設業許可番号)新潟県知事許可(般-3)第13585号(一級建築士事務所)新潟県知事登録(ホ)3990号(一社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産取引協議会加盟 ●手付金等の保全機関/全国不動産信用保証株式会社

【新築分譲住宅物件概要】●販売棟数/1棟 ●土地面積/122.29㎡(約36.99坪) ●建物面積/96.96㎡(約29.27坪) ●建築確認番号/R07-1675(令和7年11月27日) ●間取り/2LDK+WIC(ウォークインクローゼット)+玄関収納※2階洋室は分割可 ●構造/木造2階建て、鋼板葺き屋根 ●分譲価格/4,680万円(税込) ●建物完成時期/2026年3月中旬 ●お引渡し予定/2026年3月下旬 ●新築分譲価格に含まれるもの/建物本体工事、給排水設備付帯工事、照明器具・地盤改良工事・駐車スペース・エアコンは販売価格に含まれます。 ※建築確認申請費用・長期優良住宅申請費用・登記関係費用・融資関係費用・カーテン工事・植栽工事等は別途となります。

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画数/1区画 ●土地面積/122.30㎡(約37.00坪) ●土地価格/1,650万円 ※建築条件付宅地/土地売買契約後3か月以内に株式会社カヤノとの住宅の建築請負契約を締結する事を条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定した時又は建物の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり、株式会社カヤノが受領した金額を無利息にて返金致します。建物プランは、土地購入者の自由判断によります。 ●販売時期/先着順受付中

※掲載の完成予想図・平面図・区画図は設計段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なります。 ※区画数及び土地面積等は計画段階のもので、変更になる場合があります。詳しくは現地でご確認ください。 ※外構、植栽等実際のものと多少異なる場合があります。 ※方位は多少の誤差が生じます。掲載の間取りに表記している家具レイアウトは参考例です。物件の仕上げ等により掲載のレイアウトができない場合もございます。 ※掲載の所要時間は徒歩80mにつき1分で算出しています。但し、区画によっては所要時間が異なる場合があります。 ※所要時間は施設に対し、最も近い区画および最も遠い区画から算出したものです。距離は地図の上で計測したもので実際とは多少異なります。 ※周囲の環境は将来に渡って保証するものではありません。 ※人物写真・イラストはイメージです。