

7/18^土・19^日

3社合同 完成邸見学会



最大8棟の新築一戸建てが一度に見学できる限定イベント

時間／10:00～16:00〈ご予約制〉

新和会場／「セキュア新和二丁目Ⅱ」現地

女池会場／「ノブレス女池3丁目」現地

自然の潤いと生活利便が調和する

中央区新和・女池エリアに、

実物で感じる、こだわり品質の一戸建て。



モデルハウス〈スタンプラリー〉開催

モデルハウスを見学して
アマゾンギフトカード 最大5,000円分プレゼント

※詳しくは開いた右面をご覧ください



7/18^土・19^日

Amazon Gift Card
最大5,000円分プレゼント！
PRESENT!

1家族につきAmazonギフトカード最大5,000円分もらえる
モデルハウス「スタンプラリー」開催

STEP 1 一番最初に見たいモデルハウスを選んで来場予約をする
STEP 2 予約したモデルハウスから見学スタート！！
STEP 3 3社のモデルハウスを見学してスタンプを集めアンケートに答えると

スマホでWEB予約 ▶ 電話予約 ▶

Amazonギフトカード 2,000円分プレゼント！
さらに Amazonギフトカード 3,000円分プレゼント！
※詳しくは係員にお問い合わせください。※条件など詳しくは紙面下部「ご案内」を参照ください。

新和会場
セキュア新和二丁目Ⅱ
4棟公開
ダイワハウス

女池会場
ノブレス女池3丁目
4棟公開
カヤノ1棟・ナイス3棟

鳥屋野公園
ウオロク女池店
ツルハドラッグ新潟女池店
マルイ女池店
セブンイレブン
上所小学校
新和東公園
鳥屋野中学校
女池小学校
女池郵便局
紫鳥線
新湯バイパス
交通公園
鳥屋野公園
県立図書館
自然科学館
鳥屋野公園

生活利便施設が整った中央区新和・女池エリアに3つの個性が集結

新和会場

Daiwa House
ダイワハウス

分譲住宅でありながら、注文住宅で培ったノウハウを活かしコスパを実現。

セキュア新和二丁目Ⅱ

木造・軽量鉄骨造どちらの建物もご覧頂けます。

女池会場

Kayano
カヤノ

Since 1921 上質な暮らしコーディネート
生活を楽しむ モノ、コト、スペース

大正10年(1921年)創業。材木屋からスタートした株式会社カヤノ。住宅資材の販売、住宅建築、ライフスタイルショップ「クロワッサンの店」を運営する、新潟に根ざした企業です。

上大川前通『Kayano モノ、コト、スペース』にてライフスタイル／生活を提案・提供しています。

カヤノハウジングプロジェクト | クロワッサンの店 新潟店 | HOUSE & GARDEN

ノブレス女池3丁目
1棟公開

女池会場

NICE
ナイス

「木」をルーツとする専門家集団がつくる家

木を知り、暮らしを支える。

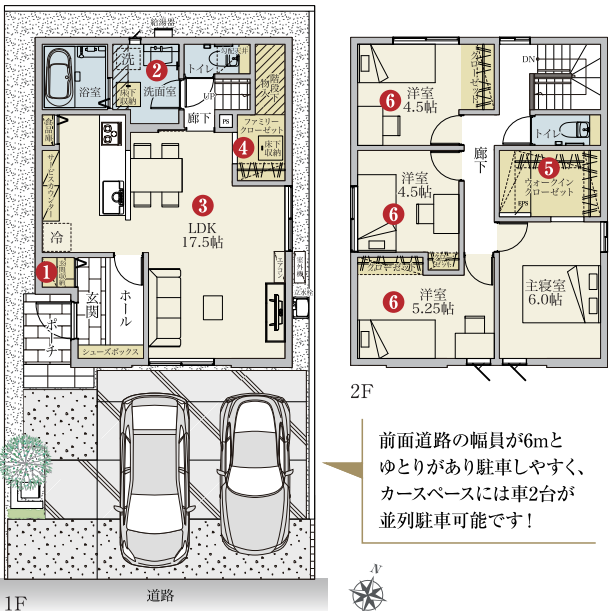
ナイスは創業から一貫して、木を扱う専門家集団です。設計から建築資材調達、施工まで一貫体制を整え、建築資材商社だからできる調達力で、お値段も納得できる、高品質な家を実現します。

街並みをデザインするナイスの分譲地をご覧ください。

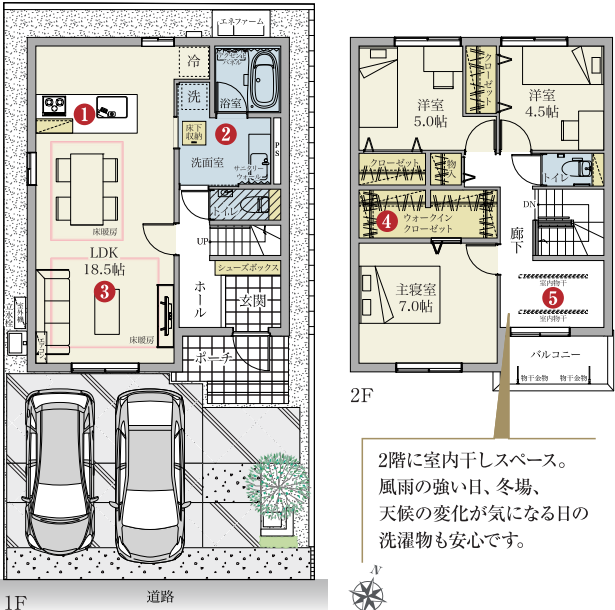
NOBLESSE
信頼のブランド「ノブレス」

※1 新潟市中央区新築分譲住宅供給実績／対象期間：2025年4月1日～2026年3月31日
データ資料：新潟建設新聞「建築確認調査・法人」2023.4月～2026.3月調べ

ノブレス女池3丁目
3棟公開



※LDKの家具・家電・備品等はCG加工により配置例を示したもので、販売価格に含まれておりません。



【セキュレア新和二丁目Ⅱ全体概要】●所在地／新潟県新潟市中央区新和二丁目143番52●総区画数／25区画(内、当社7区画)●交通／JR越後線「上所」駅まで徒歩15分●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●私道負担／なし●土地の権利形態／所有権●道路／6.0m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気・大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)・ガス都市ガス・水道市営水道・下水公共下水道●売主・大和ハウス工業株式会社【分譲住宅物件概要】●販売戸数／4戸●販売価格(税込)／4,730万円～5,270万円●最少販売価格※／5,100万円台2戸●土地面積／115.57㎡(5号地)・116.41㎡(6号地)・116.45㎡(7号地)・115.99㎡(8号地)●延床面積／102.68㎡(5号地)・104.66㎡(6号地)・101.20㎡(7号地)・97.72㎡(8号地)●間取り／3LDK(6号地、7号地、8号地)・4LDK(5号地)●建築確認番号／第ER1-25008703号他●構造／軽量鉄骨2階建(3戸)、木造2階建(1戸)●建物完成年月／令和7年8月完成済1戸、令和8年5月完成済3戸●引渡可能年月／即引渡可4戸



大和ハウス工業株式会社 新潟支店
新潟県新潟市中央区堀之内南1丁目31番14号 〒950-0982
Tel 025-241-2731 Fax 025-241-5425
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-7)第5279号
宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(16)第245号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせは下記まで

新潟支店 住宅営業所

☎0120-86-2731

営業時間：10:00～18:00

火・水曜日・祝日定休

最新情報は、ホームページをご覧ください。



緑と読書を愉しむ家
※掲載の建物写真はNo.17(2026年4月撮影)のもので価格に含まれない家具・調度品等も撮影されております

新築一戸建て
No.17
3LDK
+SIC+WIC+NOOK

土地面積 122.29㎡(約36.99坪)

建物面積 96.96㎡(約29.27坪)

販売価格
4,680万円(税込)

- 1 収納充実ゆったり玄関
- 2 独立した洗面空間
- 3 機能的な2列型アイランドキッチン
- 4 居心地の良いスロック
- 5 壁面いっぱいの本棚

- エアコン2台
- 吹き抜け
- 大容量 海外食洗機
- スタディ/ワークカウンター
- 3連並びIH
- 長期優良住宅
- 洋室分割可能



建築条件付宅地分譲 No.18 土地 土地価格 1,650万円 土地面積 122.30㎡(37.00坪)

お客様の要望をお聞きて、土地にあわせた建物参考プランをご提案させていただきます。詳しくはお問い合わせください。

【ノブレス女池3丁目全体物件概要】●所在地／新潟市中央区女池3丁目803番26他●交通／新潟交通バス「女池2丁目」停留所徒歩8～9分●総区画数／21区画(内株式会社カヤノ分譲分2区画)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／開発道路6.0m(私道)・東側5.8m(公道)●私道負担／有(474.76㎡の内、20分の1を所有)●設備／電気(東北電力)・ガス(北陸ガス)・水道(公営)・下水(公共)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●売主／ナイス株式会社(宅地建物取引業免許)国土交通大臣(15)第1125号、(建設業許可番号)国土交通大臣許可(特-般-7)第27871号、(一社)不動産協会会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒230-8571横浜市内鶴見区鶴見中央4-33-1 TEL045-501-5179●手付金等保全措置／全国不動産信用保証株式会社【新築一戸建て物件概要】●販売棟数／5棟●土地面積／115.37㎡(約34.98坪)～131.02㎡(約38.22坪)●建物面積／95.43㎡(約28.86坪)～98.32㎡(約29.74坪)●建築確認番号／第R07-2036号(令和8年2月2日)他●構造／木造2階建て専用住宅、屋根(スレート瓦葺)、外壁(窯業系サイディング)●分譲価格／4,290万円(税込)～4,560万円(税込)●新築分譲価格に含まれるもの／土地代金、敷地外周フェンク工事、長期優良住宅建築価格、給排水・電気・ガス工事費、住宅性能評価(設計・建築)取費、建築確認申請料、水道加入金など販売価格には建物に係る消費税10%相当額を含みます。●建物完成時期／(No.18)2026年4月完成済(No.9)2026年5月完成済(No.13)2026年7月中旬予定●分譲価格／4,680万円(税込)●建物完成時期／2026年3月完成済●お引渡し予定／即入居可(諸手続き完了後)●新築分譲価格に含まれるもの／建物本体工事・給排水設備付帯工事・照明器具・地盤改良工事・駐車スペース・エアコンは販売価格に含まれます。※建築確認申請費用・長期優良住宅申請費用・登記関係費用・融資関係費用・カーテン工事・植栽工事等は別途となります。【建築条件付宅地物件概要】●販売区画数／1区画●土地面積／122.30㎡(約37.00坪)●土地価格／1,650万円 ●建築条件付宅地／土地売買契約後3か月以内に株式会社カヤノの住宅の建築請負契約を締結する事を条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定した時又は建物の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり、株式会社カヤノが受領した金額を無利息にて返金致します。建物プランは、土地購入者の自由判断によります。



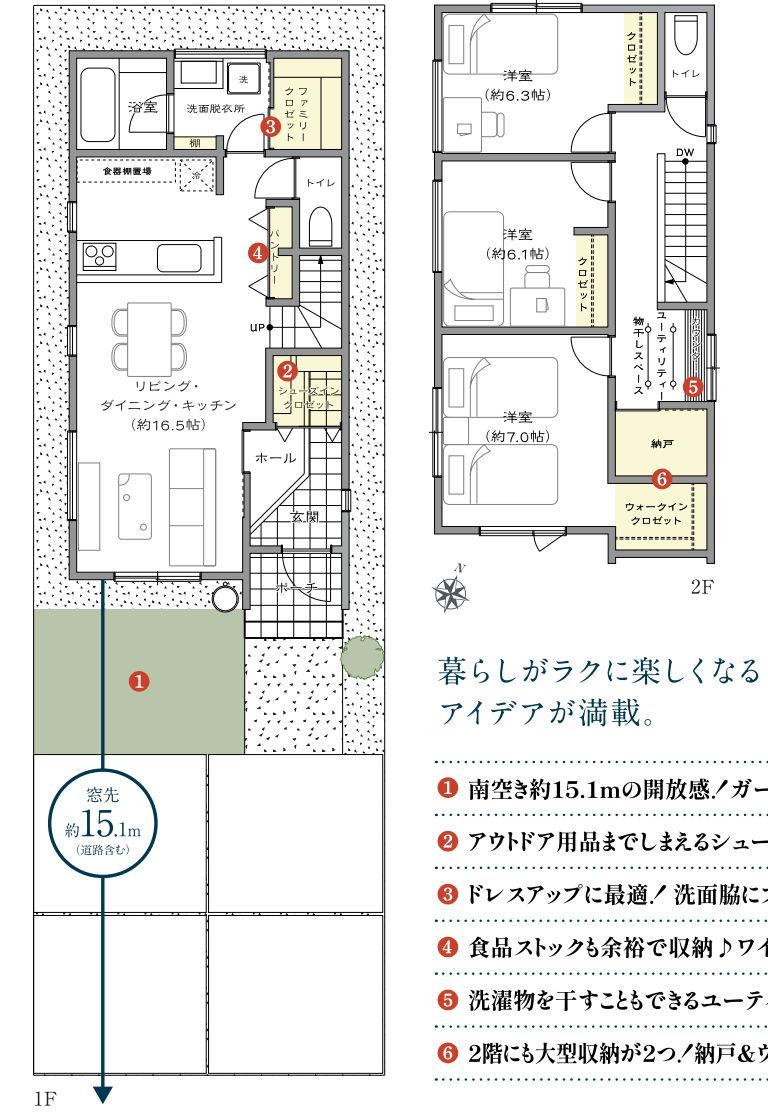
お問い合わせは カヤノハウジングプロジェクト(不動産専用)
Tel.025-210-9198
営業時間／10:30～18:30 定休日／火・水曜日
〒951-8068 新潟市中央区上大川前2番町11-1

建設業許可番号／新潟県知事許可(般-3)第13583号
一級建築士事務所／新潟県知事登録(ホ)3990号
宅地建物取引業免許(13)第2029号
不動産公正取引協議会加盟
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員



No.8・リビングダイニング
※掲載の建物写真はNo.8(2026年6月撮影)のもので価格に含まれない家具・調度品等も撮影されております

明るい南面開放!多彩な収納と機能性が光る家。



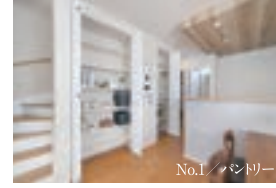
新築一戸建て
No.8 3LDK + α
ファミリークロゼット パントリー
シューズインクロゼット 納戸
ウォークインクロゼット ユーティリティ
土地面積 126.60㎡(約38.29坪) 建物面積 95.64㎡(約28.92坪)

販売価格 4,490万円(税込)



暮らしがラクに楽しくなる
アイデアが満載。

- 1 南空き約15.1mの開放感ノガーデンのある豊かな暮らし
- 2 アウトドア用品までしまえるシューズインクロゼット
- 3 ドレスアップに最適ノ洗面脇にファミリークロゼット
- 4 食品ストックも余裕で収納ノワイドなパントリー
- 5 洗濯物を干すこともできるユーティリティスペース
- 6 2階にも大型収納が2つノ納戸&ウォークインクロゼット



新築分譲住宅No.13 販売価格4,290万円(税込)を頭金0円でご購入の場合

頭金0円・月々6万円台から購入可能
月々支払い(元金1,170円) 69,922円
ボーナス時(元金1,120万円) 148,431円
借入金／4,290万円、住宅ローン金利:変動型45年、0.80%(金利は第四北越銀行所定の審査により決定します) ※その他は下記ローン概要参照

【ノブレス女池3丁目全体物件概要】●所在地／新潟市中央区女池3丁目803番26他●交通／新潟交通バス「女池2丁目」停留所徒歩8～9分●総区画数／21区画(内ナイス株式会社分譲分19区画)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／開発道路6.0m(私道)・東側5.8m(公道)●私道負担／有(474.76㎡の内、20分の1を所有)●設備／電気(東北電力)・ガス(北陸ガス)・水道(公営)・下水(公共)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●売主／ナイス株式会社(宅地建物取引業免許)国土交通大臣(15)第1125号、(建設業許可番号)国土交通大臣許可(特-般-7)第27871号、(一社)不動産協会会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒230-8571横浜市内鶴見区鶴見中央4-33-1 TEL045-501-5179●手付金等保全措置／全国不動産信用保証株式会社【新築一戸建て物件概要】●販売棟数／5棟●土地面積／115.37㎡(約34.98坪)～131.02㎡(約38.22坪)●建物面積／95.43㎡(約28.86坪)～98.32㎡(約29.74坪)●建築確認番号／第R07-2036号(令和8年2月2日)他●構造／木造2階建て専用住宅、屋根(スレート瓦葺)、外壁(窯業系サイディング)●分譲価格／4,290万円(税込)～4,560万円(税込)●新築分譲価格に含まれるもの／土地代金、敷地外周フェンク工事、長期優良住宅建築価格、給排水・電気・ガス工事費、住宅性能評価(設計・建築)取費、建築確認申請料、水道加入金など販売価格には建物に係る消費税10%相当額を含みます。●建物完成時期／(No.18)2026年4月完成済(No.9)2026年5月完成済(No.13)2026年7月中旬予定●お引渡し予定／(No.18、9)2026年7月下旬予定(No.13)2026年9月中旬予定●住宅ローンのご案内【取扱金融機関】第四北越銀行●借入限度額100万円以上1億円以内●お借入期間2年以上50年以内●担保・融資対象物件●保証料:金利に含まれます●取扱手数料お借入金額×2.2%(消費税込み)●金利:変動金利年0.7%～※一般団信の場合[金利は第四北越銀行所定の審査により決定します。(年0.9%～年1.8%)]さらに取引内容により最大0.2%の金利優遇が適用されます。審査結果によってはご希望にお応えできない場合がございますのでご了承ください。また、団信の種類によって金利が上乗せされます。】●その他:金利条件変更手数料/55,000円、貸出条件変更手数料/5,500円、借入金手数料/3,300円※金利等の条件は金利情勢などにより変更となる場合がございます。予めご了承ください。詳しくは第四北越銀行ホームページをご確認ください。(2026年6月1日現在)

資料請求・お問い合わせは ナイス新潟営業所
Nice ナイス ☎0120-058-815
営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日
新潟市中央区出来島2丁目2-2

