

新和・女池の新築一戸建て最大8棟が一度に見学できる

住まい
づくりの
第一歩

新和会場
3棟公開



ダイワハウス セキュリア新和二丁目II 7号地
(2026年5月撮影)

3社合同
完成邸
見学会

9/19(土)・20(日) 各日10:00～16:00

新和会場 「セキュリア新和二丁目II」現地
女池会場 「ノブレス女池3丁目」現地

参加
無料

近所にできた
あの街、あの家を見学してみたい！
ご近所の皆様もお気軽にご参加ください！！

女池会場
5棟公開



カヤノ ノブレス女池3丁目 NO.1
(2026年6月撮影)

カヤノ ノブレス女池3丁目 NO.17
(2026年8月撮影)

来場イベント盛りだくさん！家族でチームを組んで謎解き&スタンプラリーに参加しよう

3社の完成邸を見学して発見しよう！

謎解き
クイズラリー

3社のモデルハウスに隠されている謎を解いて
キーワードを導きだそう!! 正解した方には

各日先着10組様 1家族1枚

サフラン女池店で使える

お買い物券1,000円分プレゼント

お子様にはお菓子詰め合わせプレゼント

9/19(土)・20(日) 各日10:00～16:00



石窯パン工房
サフラン
協力/サフラン女池店 様
新潟市中央区女池6丁目1-23

お城の中で飛んだり跳ねたり
ふわふわキャッスルで
遊ぼう!!!



ノブレス女池3丁目にお城が登場!!
※悪天候時は中止させていただきます。

イベント参加は、期間中9/19(土)・20(日)にご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方とご同伴者様に限ります。1家族様1回限りとさせていただきます。

※ご予約なしでも見学できますが、混雑の状況によりお待ち頂く場合がございますので予めご了承ください。※ご来場のご予約状況によっては、日時調整をお願いする場合がございます。※お子様のみのご参加はお断りさせていただきます。※当日・翌日の来場予約につきましては、お電話にてお問い合わせください。※イベントの詳細につきましてはご予約時にご確認ください。※モデルハウススタンプラリーのプレゼントは過去に来場特典を受け取られたお客様は対象外とさせていただきます。

3社のモデルハウスを見学すると

Amazonギフトカード

最大5,000円分プレゼント

モデルハウススタンプラリー

9/19(土)・20(日) 各日10:00～16:00

見学は来場予約が優先となります。

※過去に来場特典を受け取られたお客様は対象外とさせていただきます。

キャンペーン主催(大和ハウス工業株式会社・株式会社カヤノ・ナイス株式会社) ※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

各日先着60名様限定

クレープ・ソフトドリンクなど

お好きなスイーツプレゼント

9/19(土)・20(日) 各日10:00～15:00

※無くなり次第終了となります。

女池会場

みんな
集まれ!

女池会場 参加無料 家族でわいわい遊ぼう!

めいけキッズパークオープン

9/19(土)・20(日) 各日10:00～15:00 ※未就学児のお子様は保護者との参加をお願いいたします。

お菓子釣り

家族みんなで楽しめる!!

こども縁日

シューパールゴルフ

スーパーストック

キッズ工作コーナー

好きな絵を描いて飛ばして遊ぼう

スカイスクリー作り

木製の枠に
ビーズを入れて
シャカシャカ
キーホルダー作り

※数量に限りがあります。無くなり次第終了となりますので、あらかじめご了承ください。

〈子育て施設充実の中央区〉実際の街並みを歩いて、その住みやすさをご体感ください。

住宅検討の
ご新規様
対象

Amazon Gift Card

最大5,000円分プレゼント!

1家族につきAmazonギフトカード最大5,000円分もらえる

モデルハウス「スタンプラリー」開催

STEP 1
参加方法

一番最初にしたい
モデルハウスを選んで
来場予約をする

STEP 2
当日

予約した
モデルハウスから
見学スタート!!

STEP 3
後日

3社のモデルハウスを
見学してスタンプを集め
アンケートに答えると

スマホで
WEB予約 or 電話予約

Amazonギフトカード
2,000円分プレゼント!

※当日、駐車場ののご案内をいたします。

さらにAmazonギフトカード
3,000円分プレゼント!

※3,000円分のAmazonギフトカードのお渡しは後日となります。

※詳しくは係員にお問い合わせください。※イベント参加条件など詳しくは表紙面下部「ご案内」を参照ください。

新和会場
セキュリア新和二丁目II

3棟公開
ダイワハウス

〈カーナビ検索住所〉

新潟市中央区新和2丁目15付近

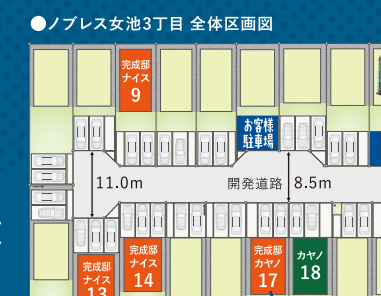


女池会場
ノブレス女池3丁目

5棟公開
カヤノ1棟・ナイス4棟

〈カーナビ検索住所〉

新潟市中央区女池3丁目35付近



それぞれ異なる魅力を持つ3社の新築一戸建てを同時公開

新和会場

女池会場

女池会場

Daiwa House®

ダイワハウス

Kayano

カヤノ

NICE

ナイス



セキュリア新和二丁目II 7・8号地

分譲住宅でありながら、注文住宅で
培ったノウハウを活かしコスパを実現。

木造・軽量鉄骨造どちらの建物もご覧頂けます。

鉄骨造 シングマエシ-

ΣSc

震度7クラスに耐える
エネルギー吸収型耐力壁を搭載。



Σ形デパイス断面図

ダイワハウス
来場予約は
こちらから



スタンプ押印

Daiwa House stamp



上大川前通モデルハウスConserve House(コンサーヴハウス)

Since 1921 上質な暮らしコーディネート
生活を楽しむ モノ、コト、スペース

大正10年(1921年)創業。材木屋からスタートした株式会社カヤノ。
住宅資材の販売、住宅建築、ライフスタイルショップ「クロワッサンの
店」を運営する、新潟に根ざした企業です。

モノコト
スペース

上大川前通『Kayano モノ、コト、スペース』にて
ライフスタイル/生活を提案・提供しています。

カヤノハウジング
プロジェクト

クロワッサン 新潟店

HOUSE &
GARDEN

カヤノ
来場予約は
こちらから



スタンプ押印

Kayano stamp



木を知り、暮らしを支える。

「木」をルーツとする専門家集団がつくる家
ナイスは創業から一貫して、木を扱う専門家集団です。設計から建築
資材調達、施工まで一貫体制を整え、建築資材商社だからできる調
達力でお値段も納得できる、高品質な家を実現します。

街並みをデザインするナイスの分譲地をご覧ください

NOBLESSE

信頼のブランド
「ノブレス」

新潟市中央区
新築分譲住宅供給実績

対象期間:2025年4月1日～2026年3月31日
データ資料:新潟建設新聞「建築確認調査・法人」
2025.4月～2026.3月調べ

新潟市
中央区
NO.1

2025年度

ナイス
来場予約は
こちらから



スタンプ押印

Nice stamp

ご来場予約・お問い合わせは

大和ハウス工業株式会社

新潟支店住宅営業所 ☎ 0120-86-2731

営業時間/10:00～19:00 定休日/火・水曜日
〒950-0982 新潟市中央区堀之内南1丁目31番14号

ご来場予約・お問い合わせは

Kayano 株式会社 カヤノ

カヤノハウジングプロジェクト Tel.025-210-9198 不動産
専用

営業時間/10:30～18:30 定休日/火・水曜日
〒951-8068 新潟市中央区上大川前通2番町11-1

ご来場予約・お問い合わせは

NICE ナイス株式会社

新潟営業所 ☎ 0120-058-815

営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日
〒950-0962 新潟市中央区出来島2丁目2番2号

DaiwaHouse® ダイワハウスではじまる新潟素敵LIFE.

新和会場

セキュレア新和二丁目II(分譲住宅)

上所小学校 徒歩7分・鳥屋野中学校 徒歩13分・JR越後線「上所」駅徒歩15分

完成邸公開中



7号地 LDK ※LDKの家具・家電・備品等はCG加工により配置例を示したもので、販売価格に含まれておりません。



7号地 外観

新築分譲住宅 7号地

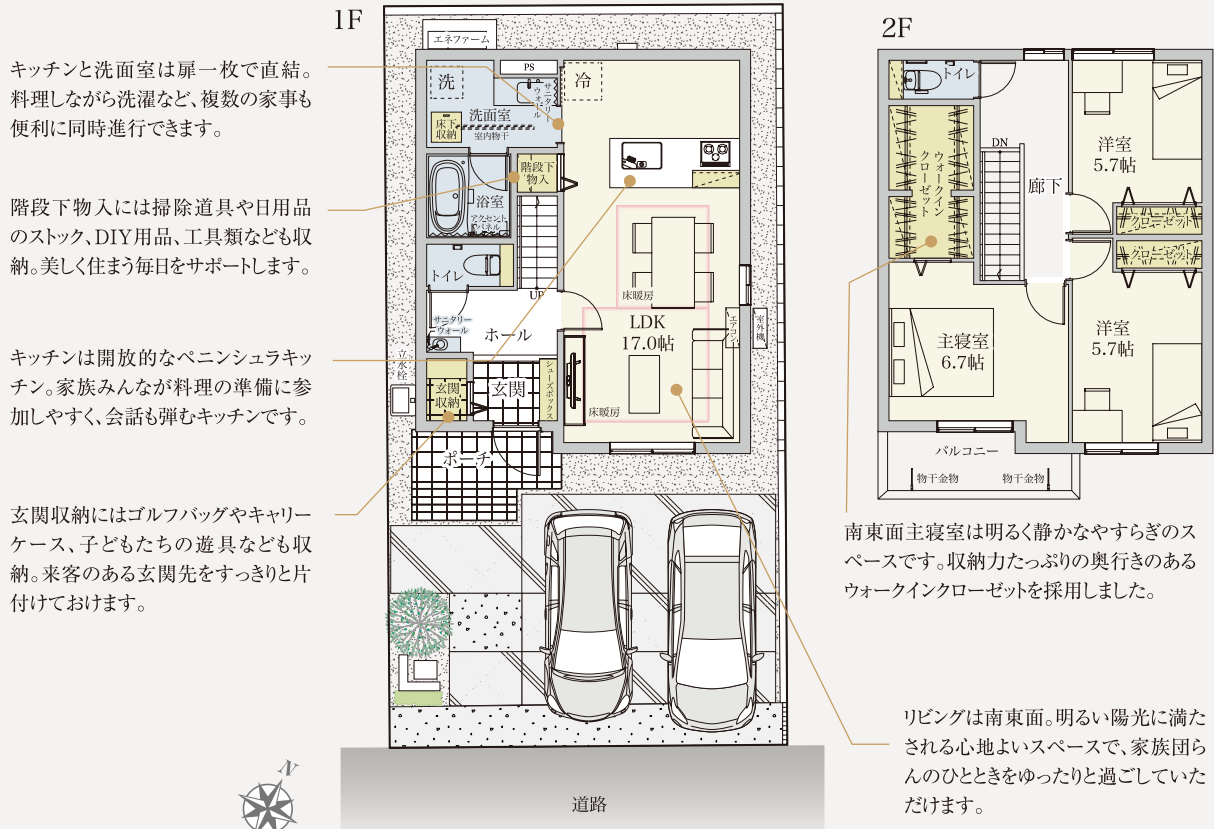
3LDK + 玄関収納
+ ウォークインクローゼット

土地面積 116.45㎡ (約35.22坪)

延床面積 101.20㎡ (約30.61坪)

販売価格 5,190万円(税込)

明るい陽光に心地よく満たされる寛ぎの南面リビング。
キッチン・洗面室直結の家事が楽になる動線も魅力の邸。



キッチンと洗面室は扉一枚で直結。料理しながら洗濯など、複数の家事も便利に同時進行できます。

階段下物入には掃除道具や日用品のストック。DIY用品、工具類なども収納。美しく住まう毎日をサポートします。

キッチンは開放的なペンシユラキッチン。家族みんなが料理の準備に参加しやすく、会話も弾むキッチンです。

玄関収納にはゴルフバッグやキャリーケース、子どもたちの遊具なども収納。来客のある玄関先をすっきりと片付けておけます。

南東面主寝室は明るく静かなやさらぎのスペースです。収納力たっぷりの奥行きのあるウォークインクローゼットを採用しました。

リビングは南東面。明るい陽光に満たされる心地よいスペースで、家族団らんのひとときをゆったりと過ごしていただけます。

Kayano 注文住宅的新築一戸建てオープン!!

女池会場

カヤノハウジングプロジェクト ノブレス女池3丁目(全2区画)

デザインオーダー仕様の分譲住宅

上所小学校 徒歩6-7分・鳥屋野中学校 徒歩7-8分



NO.17 外観

新築分譲住宅 No.17

3LDK + SIC + WIC
+ NOOK

土地面積 122.29㎡ (約36.99坪)

延床面積 96.96㎡ (約29.27坪)

販売価格 4,680万円(税込)

緑と読書を愉しむ家。



機能的な2列型アイランドキッチン



居心地の良いスツク
好きな本好きな場所で
楽しむ空間。



吹き抜けのあるリビングルーム



※掲載の建物写真はNo.17(2026年4月撮影)のもので価格に含まれない家具・調度品等も撮影されております。



エアコン 2台
大容量 海外食洗機
3連横並びIH
洋室分割可能

吹き抜け
スタディ/ワークカウンター
長期優良住宅
外張り断熱工法

収納充実ゆったり土間玄関
独立した洗面空間

建築条件付宅地分譲 No.18 土地 | 土地価格 1,650万円 | 土地面積 122.30㎡ (37.00坪)
お客様の要望をお聞きて、土地にあわせた建物参考プランをご提案させていただきます。詳しくはお問い合わせください。

【ノブレス女池3丁目全体物件概要】●所在地/新潟市中央区女池3丁目803番26他●交通/新潟交通バス「女池2丁目」停留所徒歩8～9分●総区画数/21区画(内株式会社カヤノ/分譲分2区画)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/開発道路:6.0m(私道)、東側:5.8m(公道)●私道負担/有(474.76㎡の内、20分の1を所有)●設備/電気(東北電力)、ガス(北陸ガス)、水道(公営)、下水(公共)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●売主/株式会社カヤノ 〒950-0954 新潟市中央区美咲町1-23-1 ●手付金等の保全機関/全国不動産信用保証株式会社【新築分譲住宅物件概要】●販売棟数/1棟●土地面積/122.30㎡(約37.00坪)●建物面積/96.96㎡(約29.27坪)●建築確認番号/R07-1675(令和7年11月27日)●構造/木造2階建て、鋼板葺き屋根●分譲価格/4,680万円(税込)●建物完成時期/2026年3月完成済 ●お引渡し予定/即入居可(諸手続き完了後)●新築分譲価格に含まれるもの/建物本体工事・給排水設備付帯工事・照明器具・地盤改良工事・駐車スペース・エアコンは販売価格に含まれます。※建築確認申請費用・長期優良住宅申請費用・登記関係費用・融資関係費用・カーテン工事・植栽工事等は別途となります。【建築条件付宅地物件概要】●販売区画数/1区画●土地面積/122.30㎡(約37.00坪)●土地価格/1,650万円 ※建築条件付宅地/土地売買契約後3か月以内に株式会社カヤノとの住宅の建築請負契約を締結する事を条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定した時又は建物の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり、株式会社カヤノが受領した金額を無利息にて返金致します。建物プランは、土地購入者の自由判断によります。

株式会社 **カヤノ** カヤノハウジングプロジェクト
CREATIVE BRAIN KHP KAYANO HOUSING PROJECT
不動産専用ダイヤル
Tel.025-210-9198
営業時間/10:30～18:30 定休日/火・水曜日
〒951-8068 新潟市中央区上大川前通2番町11-1

建築業許可番号|新潟県知事許可(般-3)第13583号
一級建築士事務所|新潟県知事登録(ホ)3990号
宅建免許番号|新潟県知事免許(13)第2029号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

最新情報は、Instagram、ホームページにて更新しております。ぜひご覧ください。



NiCE 建売も注文も「中央区の一戸建て」ならナイス

女池会場

ノブレス女池3丁目 分譲住宅

上所小学校 徒歩6-7分・鳥屋野中学校 徒歩7-8分

完成邸公開中
下記以外の完成邸も
ご覧いただけます



※掲載の建物写真はNo.9(2026年8月撮影)のもので価格に含まれない家具・調度品等も撮影されております。



No.9 外観(2026年8月撮影)

新築一戸建て No.9

3LDK + α

土地面積 126.34㎡ (約38.22坪)

延床面積 96.67㎡ (約29.23坪)

販売価格 4,490万円(税込)

なんでもしまえる大容量パントリーが
嬉しい収納上手な家。

ファミリークロゼット
ウォークインクロゼット
納戸

シューズクロゼット
大容量パントリー
ユーティリティ



1 お庭で遊ぶお子様を見守ることができる明るい南向きのリビングダイニングです。



2 大容量のパントリースペース。食品ストックだけでなく日用品も収納できます。

3 脱衣所直結の時短動線。お子様の着替えもスムーズに。洗濯物の片付けもラクラク。



4 作業カウンター付き室内物干しスペース。
5 納戸としてはもちろん、書斎としても使える多目的空間です。

新築分譲住宅NO.9
販売価格4,490万円(税込)
頭金0円でお借入した場合
ローン返済例
月々7万円台から購入可能
月々支払い(年12回)
79,848円(元金3,620万円)
借入金:4,490万円、住居ローン金利:変動型45年、0.80%※その他の住居ローンも掲載
ボーナス時(年2回)
115,299円(元金870万円)

ご希望に応じた返済計画をご提案いたします。お気軽にご相談ください。

【ノブレス女池3丁目全体物件概要】●所在地/新潟市中央区女池3丁目803番26他●交通/新潟交通バス「女池2丁目」停留所徒歩8～9分●総区画数/21区画(内ナイス株式会社分譲分19区画)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/開発道路:6.0m(私道)、東側:5.8m(公道)●私道負担/有(474.76㎡の内、20分の1を所有)●設備/電気(東北電力)、ガス(北陸ガス)、水道(公営)、下水(公共)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●売主/ナイス株式会社(宅地建物取引業免許)国土交通大臣(15)第1125号、(建設業許可番号)国土交通大臣許可(特・般-7)第27871号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒230-8571横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 TEL045-501-5178 ●手付金等保全措置/全国不動産信用保証株式会社【新築一戸建て物件概要】●販売棟数/4棟●土地面積/115.37㎡(約34.90坪)～131.02㎡(約38.22坪)●建物面積/95.43㎡(約28.86坪)～98.34㎡(約29.75坪)●建築確認番号/第R07-2036号(令和8年2月2日)他●構造/木造2階建て専用住宅、屋根(スレート瓦葺)、外壁(窯業系サイディング)●分譲価格/4,290万円(税込)～4,560万円(税込)●新築分譲価格に含まれるもの/土地代金、敷地外周ブロック工事、長期優良住宅建物価格、給排水・電気・ガス工事費、住宅性能評価(設計・建設)取得費、建築確認申請料、水道加入金など※販売価格には建物に係る消費税10%相当額を含みます。●建物完成時期/(No.1)2026年4月完成済(No.9)2026年5月完成済(No.13-14)2026年9月中旬予定 ●お引渡し予定/(No.1-9-13-14)2026年10月下旬予定 住宅ローンのご案内【取扱金融機関】東邦銀行 ●お借入限度額:1億円 ●お借入期間:1～50年 ●担保:ご融資対象物件 ●保証料:「一括支払方式」:(借入期間40年で1,000万円をお借入した場合109,130円～554,640円)または「分割支払方式」:(下記金利に0.1%～0.5%を上乗せ) ●取扱手数料:88,000円(税込) ●金利:変動金利年0.800～年3.375%(適用条件等は店頭にてご確認ください) ●その他:繰上返済や返済条件を変更される場合は、東邦銀行の所定の手数料を申し受けます。店頭で返済額を試算いたします。商品の詳細は店頭の説明書をご覧ください。※金利などの条件は金利情勢等により変更となる場合があります。又、審査の結果によってはご希望に沿いかねる場合がございます。予めご了承ください。(2026年9月7日現在)

木を知り、暮らしを支える。
NiCE ナイス

資料請求・お問い合わせは ナイス新潟営業所
☎ 0120-058-815
営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日
新潟市中央区区出島2丁目2-2

最新情報は、
ホームページを
ご覧ください。



ナイス
新潟営業所
Instagram



共通のご案内 ※間取り・外構植栽図・完成予想図・区画図は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図内の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。※区画数及び土地面積等は計画段階のもので、変更になる場合があります。詳しくは現地でご確認ください。※外構、植栽等実際のものとは多少異なる場合があります。※方位は多少の誤差が生じます。掲載の間取りに表記している家具レイアウトは参考例です。物件の仕上げ等により掲載のレイアウトができない場合もございます。※掲載の所要時間は、徒歩80mにつき1分で算出しています。但し、区画によっては所要時間が異なる場合があります。※所要時間は施設に対し、最も近い区画および最も近い区画から算出したものです。距離は地図の上で計測したもので実際とは多少異なります。※周囲の環境は将来に渡って保証するものではありません。※人物写真・イラストはイメージです。●販売時期/先着順受付中●広告有効期限/2026年9月23日●広告内容とは2026年9月7日現在のもとなります。先着順受付中につき、ご売却済みの場合もございます。予めご了承ください。