

**7/4土・5日**  
時間 10:00~16:00

**現地モデルハウス見学会** **開催**

**即入居可** ※諸条件有

**街並完成**  
**建物お披露目**

参加無料

**お楽しみ現地イベント開催!**

お待たせしました!  
東山に「新しい街」が誕生!  
楽しいイベントもたくさん!



※掲載の写真は2026年6月撮影

※人物画像はイメージです

参加無料  
イベント開催!  
(予約制)

**キッチンカーが  
やってくる!**

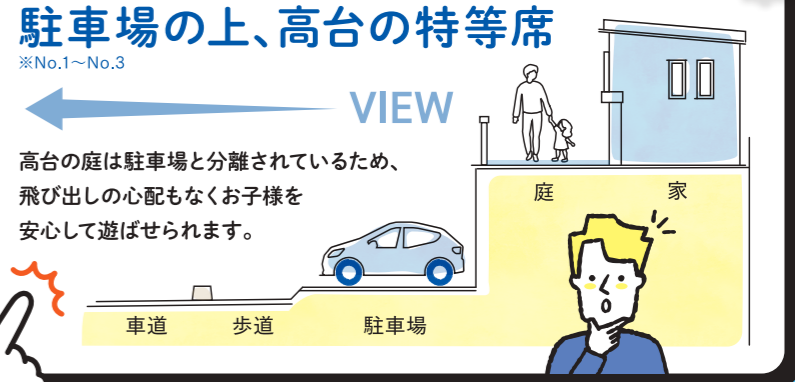
7/5日 限定 3種盛りポテト 100食限定

フライドポテト、皮付きポテト、ラティスポテトの3種類!ぜひ食べ比べてね!  
※ご来場の上、アンケートをご記入頂いた方を対象とさせていただきます。※フードはおひとり様1個までとさせていただきます。※商品には数に限りがありますので無くなり次第終了とさせていただきます。※状況によっては、予定時間より早く終了させていただく場合がございます。

お菓子の  
つかみどり  
つかんだ分だけプレゼント!  
※保護者同伴のお子様を対象とさせていただきます。

週末は家族で  
行ってみよう

現地で確認!



**イベント参加券** (予約制)

来場予約は  
こちらから



**7/4土・5日**

① 10:00~  
② 13:00~  
③ 15:00~  
各時間とも  
6組様

※駐車場に限りがありますので、ご予約順にて承ります。



**No.6** **4LDK+WIC+SIC**  
※WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット  
【土地面積】 146.86㎡(約44.42坪) 【建物面積】 100.60㎡(約30.43坪)

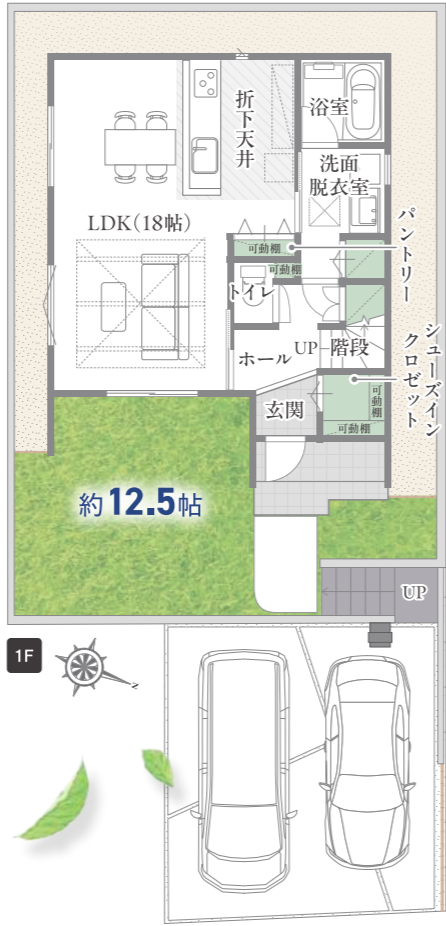
**部屋をスッキリ使える  
 収納豊富なプラン** ご見学できます

衣類やベビーカー、ゴルフバッグまで大容量収納。玄関も室内もスッキリ片付き、部屋を広く使える収納豊富なプラン。



あなたにぴったりのプランが見つかる!!

各プラン詳細はこちら



**PRIVATE GARDEN**  
アウトドアリビングとしても活用できる  
**プライベートガーデンのある家**

2F

洋室(約5.5帖) 洋室(約4.7帖)

LDK(18帖) 洗面 脱衣室

主寝室(約6.7帖) トイレ

洋室(約5.4帖) 階段

バルコニー

ウォークインクローゼット

1F

約12.5帖

折下天井 浴室

ホールUP 階段

玄関

パントリー

シューズインクローゼット

全体区画図



通学や毎日の送り迎えも安心。子どもの毎日を近くで見守れる環境です。

**東山小学校** 徒歩 **3分**  
(約220m)

- 豊田東丘幼稚園 ..... 徒歩2分
- V・ドラッグ豊田東山店 ..... 徒歩8分
- 豊田市立東山こども園 ..... 徒歩7分
- えぶろん渋谷店 ..... 徒歩10分

ローン返済例

**頭金 0円**

月々**7万円**台よりご購入可 (ボーナス返済有り)

○月々のお支払い: **79,885円**(元金/3,130万円) ※豊田信用金庫 変動金利 1.05% ※融資手数料 55,000円 ※借入期間 40年

○ボーナス時加算: **208,631円**(ボーナス元金/1,360万円) ※実際の返済とは多少異なる場合があります。※別途諸費用がかかります。※詳しくは下記概要をご覧ください。

みらいエコ住宅2026事業

**長期優良住宅**

補助金 **75万円**

「みらいエコ住宅2026事業」では、子育て・若者夫婦世帯などが新築すると補助金対象になります。長期優良住宅は、高い耐久性・耐震性・省エネ性などを備え、長く住み続けられるよう国が認定した住宅です。

※掲載の写真は2026年6月撮影 ※敷地内に電柱・支線が設置する場合があります。該当する区画についてはお問い合わせください。 ※全体区画図はイメージのため、実際とは異なる場合があります。 ※計画段階のもので、区画数及び土地面積等、変更になる場合があります。 ※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。詳しくは現地にてご確認ください。

「品質」にこだわる  
 ノブレスはココが違う

**耐震** 耐震等級3を超える  
**“地震に強い”性能**  
 地震に強い家づくりを推進するため、建築基準法の基準を超える耐震強度2倍超を基準としています。

**耐久性 独自工法**  
**“パワービルド工法”**  
 オリジナル工法「パワービルド」は、柱や梁に構造用集成材、壁に耐力面材を使用。高い強度と耐久性を実現した新しい建築工法です。

**最長60年保証**  
**ナイス60年点検システム**  
 基本性能が高いナイスだから、業界トップクラスの**最長60年間**の定期点検を実現できました。

メンテナンスも安心

**Niceは国産材**  
 ナイスの家は国産材にこだわっています

**Niceの2倍超耐震**  
 建築基準法の2倍以上の耐震性能

豊田営業所 施工事例

豊田市 一戸建て供給棟数 **2,000棟超**  
※2026年4月時点

安心と信頼のナイス

森から育てるハウスメーカー **国産材にこだわるナイスの家**

ナイス本社 **SINCE 1950**  
 ナイス株式会社 創業**75年超**  
 一戸建て**16,336棟・マンション55,217戸**  
※2025年3月時点

豊田市営樹木住宅

豊田市の公共事業  
 愛知県初の官民連携手法による地元産材を使用した豊田市営樹木住宅



■ノブレス東山 全体物件概要 ●所在地/愛知県豊田市東山町6丁目1502番1他 ●交通/とよたおいでんバス「宝来町」駅徒歩5分 ●建べい率・容積率/建べい率:60%・容積率:100% ●地目/宅地 ●用途地域・地区/第二種低層住居専用地域 ●総区画数/7区画 ●道路幅員/約9.4m(北東側・公道) ●開発許可番号/豊開調発第071-010号(令和7年5月28日) ●私道負担/なし ●設備/上水道(公営)、排水(公共下水)、電気(中部電力)、ガス(東邦ガス) ※お引渡し後の電力・ガス会社についてはお客様の選択・契約が必要となります。 ●売主/ナイス株式会社 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第1125号 ●所属団体名/(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●手付金等の保全機関/全国不動産信用保証株式会社 ●販売時期/先着順受付 ●新築一戸建て 物件概要 ●販売棟数/5棟 ●土地面積/139.33㎡(約42.14坪)~201.20㎡(約60.86坪) ●建物面積/99.36㎡(約30.05坪)~101.85㎡(約30.80坪) ●分譲価格(税込)/3,990万円~4,880万円 ●間取り/4LDK+WIC+SIC ●構造・規模/木造2階建て専用住宅、屋根(スレート葺き)、外壁(防火サイディング) ●建物完成/(No.1)/2026年3月完成済、(No.2・3・5・6)/2026年4月完成済 ●引渡/(No.1・2・3・5・6)即入居可能 ●建築確認番号/第愛建2025建築確認02991号(令和7年12月19日)他 ●販売時期/先着順 ※先着順受付につき、売約済になる場合があります。 ●広告有効期限/2026年7月5日

■住宅ローン概要 ■紹介住宅ローン【取扱金融機関】豊田信用金庫 ●お借入れ限度額:1億円 ●お借入れ期間:40年(最長のご返済は原則80歳のお誕生日前日まで) ●担保:お借入れ対象物件 ●融資手数料:55,000円(税込) ●金利:1.05%(変動金利) ※融資条件は2026年6月現在のもの、金利などの条件は金利情勢等により変更となる場合があります。また、審査の結果によってはご希望に添い兼ねる場合がございます。予めご了承ください。 ※詳しくは、金融機関へお尋ねください。