



6/20<sup>土</sup>・21<sup>日</sup>  
建物初お披露目

週末はご家族そろって  
お気軽にお越しください

お楽しみ現地イベント開催

参加  
無料

●時間 / 10:00~16:00 ●会場 / 「ノブレス宮上公園」現地

Amazonギフトが当たる! 抽選会

1等 [1本] 30,000円分 2等 [2本] 10,000円分 3等 [3本] 5,000円分



キッチンカーがやってくる!

各日 無料100食<sup>限定</sup>



6/20<sup>土</sup> 限定  
●時間 / 10:00~16:00  
3種盛り  
ポテト



フライドポテト、  
皮付きポテト、  
ワライポテトの3種類!

6/21<sup>日</sup> 限定  
●時間 / 10:00~16:00  
冷たい  
かき氷



初夏にぴったりな、  
ひんやり美味しいかき氷

連日開催

はねて! 飛んで! ふわふわ!

お子さまに人気の  
ふわふわ遊具



びよんびよんと弾むから  
すごく楽しいわ!

お子さま大喜び!  
お菓子のつかみどり



つかんだ分だけ  
もらえるよ!

お子様  
イベント  
[ふわふわ遊具  
お菓子のつかみどり]  
参加券

※期間中、ご来場の上アンケートをご記入いただいた方を対象とさせていただきます。※各フードはおひとり様1個までとさせていただきます。  
※商品は数に限りがございますので無くなり次第終了とさせていただきます。※お菓子つかみどりは、保護者同伴のお子さまを対象とさせていただきます。※掲載の写真・イラストはすべてイメージです。

完成邸モデルハウス見学会

●開催時間 / 10:00~16:00

ご来場予約は  
こちらより



# PARK RESIDENCE

公園前の開放感を現地で直接ご体感

もう出逢えないかもしれない、至福の暮らし。  
《第1期1次 完売御礼!》



ノブレス宮上公園

21家族の  
パークフロント街区

宮上公園  
徒歩1分  
(約20m)

最大58坪超の広い土地

安心の街区内道路 (幅約6.0m)

全区画3台駐車可能 ※車種により異なります

空撮 / 2025年10月撮影 ※一部CG加工を施しております

楽しいイベント  
盛りだくさん

お楽しみイベント会場は  
こちら  
ノブレス宮上公園 現地

●カーナビ住所 /  
愛知県豊田市宮上町2丁目68番地 付近



当社施工例

新築一戸建て予定販売価格帯

4,800万円台

NiCE ナイス

ご予約・お問合せは  
0120-551-541

営業時間 / 10:00~18:00 (火・水曜定休)



物件ホームページはこちら

ノブレス 宮上公園





公園とつながるガーデン

全区画ゆりの3台駐車

21区画の統一感ある街並み

安心できる開発道路

# 宮上公園を借景とする 21家族の パーク フロント街区



大型公園隣接の南ひな壇の丘に誕生



※イメージ図であり実際とは異なります。 ■南ひな壇イメージ図

《建築条件付宅地》  
自由設計で  
建てたい

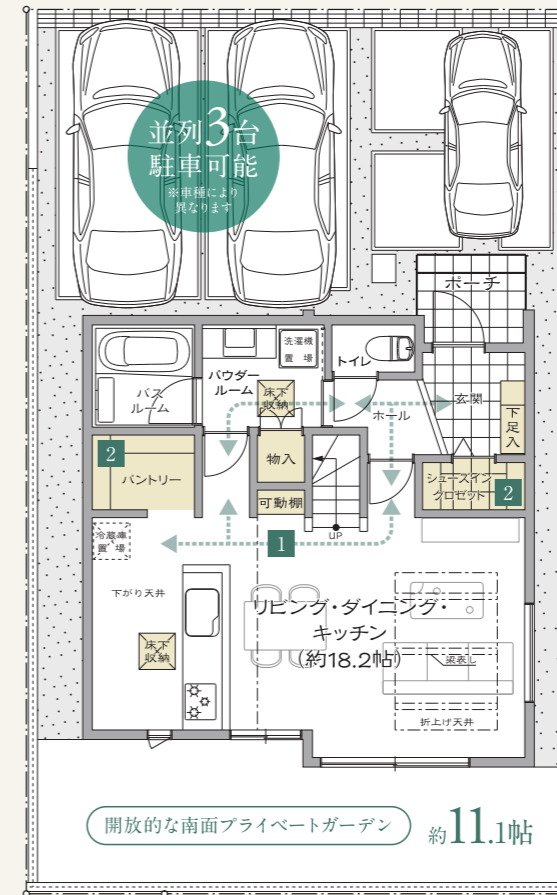
&

《新築一戸建て》  
実物を見て  
決めたい

どちらも選べる

ノブレス  
宮上公園

新築一戸建て



開放的な南面プライベートガーデン 約11.1帖

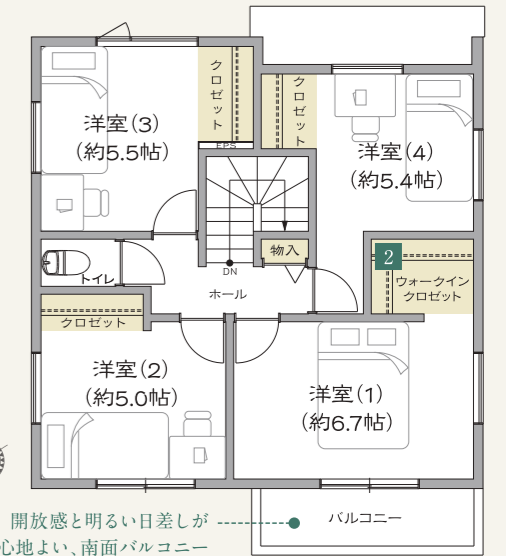
家事ラク 回遊動線のある家

No.3 | 4LDK+SIC+WIC+PAN

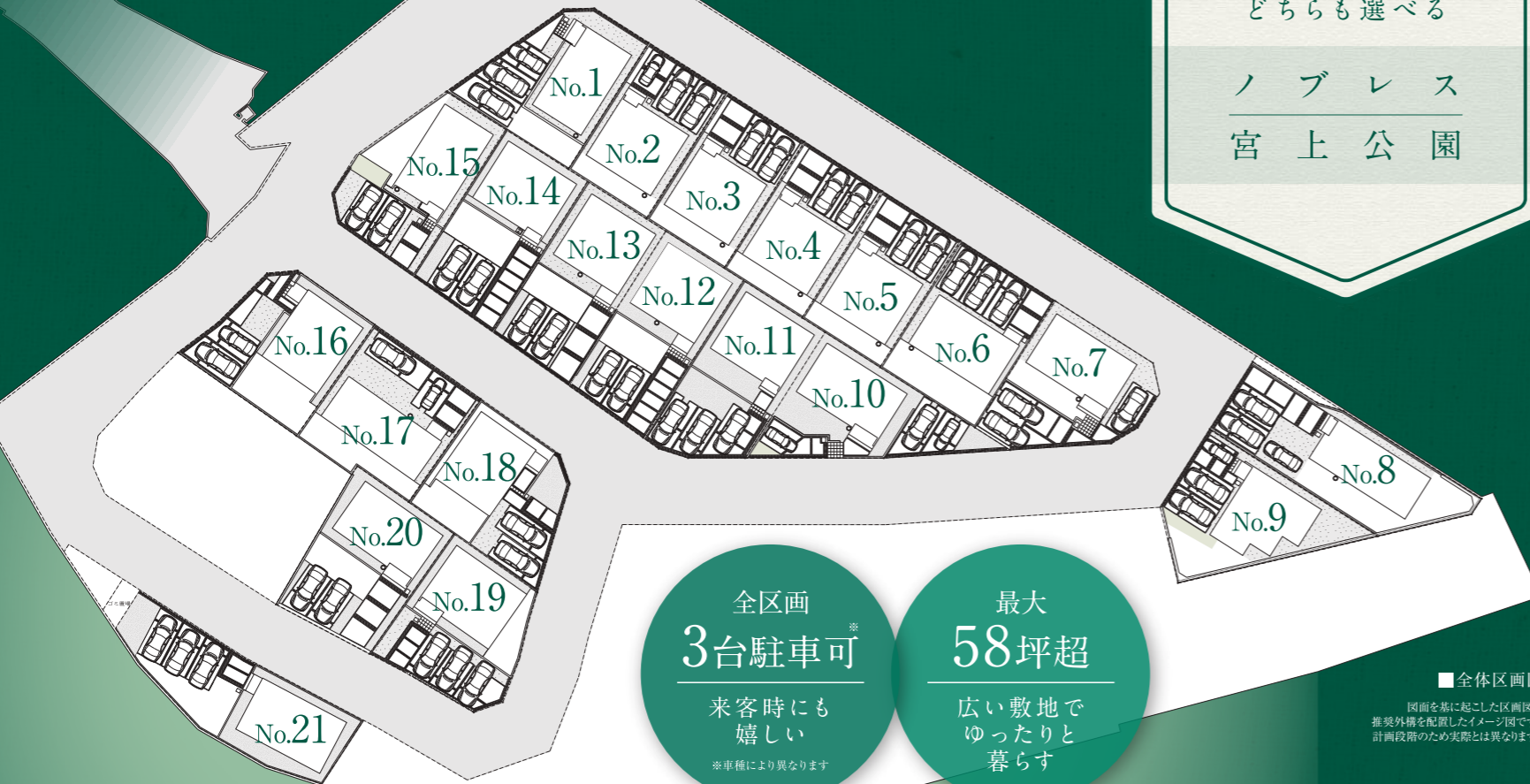
●土地面積 131.63㎡(約39.81坪) ●建物面積 101.85㎡(約30.80坪)

予定販売価格帯 **4,800**万円台

- 1 家の中の移動距離を短くできるスムーズ動線
- 2 ウォークイン・シューズインクロゼット、パントリーなど豊富な収納
- 3 折り上げ天井採用の開放的な18帖超のリビング・ダイニング



開放感と明るい日差しが心地よい、南面バルコニー



全区画  
**3台駐車可**  
来客時にも嬉しい  
※車種により異なります

最大  
**58坪超**  
広い敷地でゆったりと暮らす

Miyagami Park

PARK FRONT

生活便利施設も整ったライフバリューステージに暮らそう。



いつまでも安心して暮らしていただきたい。品質にこだわるなら「ノブレス」

耐震等級3を超える  
“地震に強い”性能

Niceの2倍超耐震

※許容応力度計算法による建築基準法の強度の2倍を超える耐震性能

地震に強い家づくりを推進するため、許容応力度計算法による建築基準法の強度の2倍を超える耐震性能を基準としています。

1.00倍 耐震等級1  
1.25倍 耐震等級2  
1.50倍 耐震等級3  
1.75倍 一般的な建物  
2.00倍 **2倍超耐震**  
ノブレス宮上公園

国産材にこだわる

Niceは国産材

構造躯体の100%に国産材を使用します。

※ナイスの分譲一戸建て住宅は標準建築プランにより、または建物の構造計算により100%使用できない場合があります。

「日本の木」でつくる家にこだわり、外国から輸入する際のコスト、燃料によるCO2の削減に貢献。森や水源を守り、災害を減らすことにもつながります。

全棟 長期優良住宅 / 性能評価W取得予定

あんしん100%  
地震保証  
Premium

保証率 | 100%

お客様の安心な「暮らし」を守るため、「あんしん地震保証プレミアム」を導入し、万一の地震による修理・建替えを100%保証します。

お客さまによる掛金の負担なし

最長 30年保証  
ナイス 60年点検システム  
NICE ナイス60年点検システム

豊田市での豊富な分譲実績 安心と信頼のナイス!

豊田営業所 施工事例

豊田市 一戸建て供給棟数 **2,000棟超**  
※2026年4月時点

ナイス本社 SINCE 1950 創業75年超  
株式会社ナイス  
一戸建て16,336棟・マンション55,217戸  
※2025年3月時点

豊田市宮樹木住宅 豊田市の公共事業  
愛知県初の官民連携手法による地元産材を使用した豊田市宮樹木住宅

【ノブレス宮上公園】●所在地/愛知県豊田市宮上町2丁目61番地※引渡しまでに分譲予定●交通/愛知環状鉄道「新豊田」駅徒歩25分、名鉄バス「宮上町」駅徒歩8分●開発許可番号/豊開調発第072-037号(令和8年1月6日)●開発総面積/7,903.96㎡●総区画数/21区画●道路幅員/約6m(東側・西側・南側・北側・公道)●建ぺい率・容積率/60%・100%●地目/宅地●用途地域・地区/第一種低層住居専用地域●私道負担/無●設備/上水道(公営)、排水(本下水道)、電気(中部電力)、ガス(東邦ガス)※お引渡し後の電力・ガス会社については、お客様の選択・契約が必要となります。●売主/ナイス株式会社(宅地建物取引業免許)国土交通大臣免許(15)第1125号/建設業免許)国土交通大臣(特-7)第27871号・(般-7)第27871号/(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/〒230-8571-横浜市鶴見区鶴見中央4丁目33-1・TEL.045-505-5179●手付金全金措置/全国不動産信用保証株式会社●建築条件付宅地 予告概要●販売区画数/未定●土地面積/未定●土地面積/131.63㎡(約39.81坪)~192.87㎡(約58.34坪)※総区画21区画に対しての表記となります。●建築条件付宅地につきましては、土地売買契約後、3ヶ月以内にナイス株式会社との住宅の建築請負契約を締結する事を条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定した時又は建物の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり、ナイス株式会社が受領した金額を無利息にて返金致します。建物プランは、土地購入者の自由判断によります。●新築一戸建て 予告概要●販売棟数/未定●建築確認番号/第豊建2026建築確認00483号(No.3)(令和8年2月26日)他●土地面積/131.63㎡(約39.81坪)(No.3)●建物面積/101.85㎡(約30.80坪)(No.3)●予定販売価格帯(税込)/4,800万円台~5,400万円台●間取り/4LDK+WIC+SIC●WIC=ウォークインクロゼット、SIC=シューズインクロゼット●構造・規模/木造2階建て専用住宅、屋根(ガルバリウム鋼板)、外壁(防火サイディング)●建物完成予定時期/2026年6月中旬(No.3)●引渡し可能年月/2026年6月下旬(No.3)●販売開始予定時期/2026年6月下旬※期を分けての販売を予定しております。確定情報は本広告にてお知らせいたします。

注文住宅

ラインナップはこちらから

クリナップのステンレスキャビネットキッチン

STEDIA 標準装備

ステディア

魅力の内容はこちらから