

NiCe

ナイスは これまでも 今も これからも、安心のお取引をお約束します。

外装リニューアル のご案内

分譲したナイスの施工。

安心 **安全** **納得** の工事をお届けします。



ナイスでは、防水保証が終了する
築10年目の塗り替えをおすすめしています！

ナイスの保証抜粋

保証箇所 雨水の侵入防止部分	部位 屋根・外壁・バルコニー	保証期間 10年
-------------------	-------------------	-------------

現在の外壁デザインをお気に入りの方には、築10年目でのクリアー塗装をおすすめします！
(外壁の表面が劣化してからでは、クリアー塗装が出来ない場合がございます。)

お得な **ナイスだからできる**

外装リニューアルパック

外壁・屋根の塗装で、お住まいをもっと美しく、安心快適にする
リフォームパックをご用意しました。



例えば、**30坪**の **足場架設費用、** **2階建て**の場合 **高圧洗浄代込み** **130** (税込) **万円** **3** 工事の目安 **週間**

屋根には遮熱塗装、外壁には既存の仕上げに応じて施工可能な高意匠デザインを保護する塗料をご用意いたしました。
※バルコニーは、邸ごとで大きさがかなり異なるため、防水工事費用は上記に含まれておりません。



【施工内容】外壁塗装・屋根塗装
【製品名】 **エスケー化研株式会社**
外壁/プレミアムUVクリアーまたは水性セラミシリコン
屋根/クールタイトSi

※外装リニューアルパックは、外壁・屋根塗装の他にも雨樋・軒天・破風などの付帯部、シーリング工事も含まれます。

※坪数は建物の延床坪数となります。※パック価格は2階建の場合の金額です。
※地域、建物形状等の施工条件により、記載の内容、金額では対応できない場合がございます。
※パックには標準工事費が含まれておりますが、建物等の状況により別途工事が必要となる場合がありますので、事前に必ず現地調査させていただいております。
※その他付属のもの(ウッドデッキ、鉄骨バルコニー、門扉等)、下地調整(大きなクラック補修)、開口廻り、板間のシーリング工事、屋根足場が必要な場合には別途となります。※詳しくは担当者にお問い合わせください。

お問い合わせ
ナイス株式会社
ナイス カスタマーセンター
☎0120-714-401
(営業時間/9:00~17:30 定休日/なし)

01

外装リニューアルとは？

ナイスでは、①外壁塗装②屋根塗装③シーリング工事④バルコニー防水工事⑤雨樋など付帯部の塗装を外装リニューアルと呼称しています。

外壁や屋根は、表面の温度上昇による過酷な条件にさらされています。

太陽光・紫外線



降雨・湿気



夏の暑熱・冬の寒気



外壁のメンテナンス(外壁塗装工事など)は生活には直結しにくい
ため雨漏りなどが発生しない限り見落としがちです。しかしながら、
建物の維持保存のためには定期的なメンテナンスが必要となります。

屋根の塗装

紫外線や雨風が直接当たる屋根の状況は外壁に較べ目視しにくい
ため気づいたときにはかなり劣化が進んでいたという場合も少なくありません。

Point!

屋根は外壁より劣化しやすい。定期的に塗り替えることは、建物を良好な状態に保つためにとても重要です!



シーリング工事

建物の外壁に貼るサイディングなどの外壁材はパネルとパネルの間に隙間(外壁目地)があります。シーリング(コーキング)工事で目地の間を塞ぎ、雨水の侵入を防ぎます。

Point!

外壁塗装とシーリング工事は同時施工が基本となります。

02

外装リニューアルの目的

外装のリニューアルも白蟻の防除処理と同じく定期的なメンテナンスの1つです。

外装リニューアルの目的は右記の通りです。

- ▶ 雨や雪、紫外線などから家を守る。
- ▶ 経年による劣化で古くなった景観を綺麗に戻す。
- ▶ 遮熱、断熱の機能による省エネ化の実現。

03

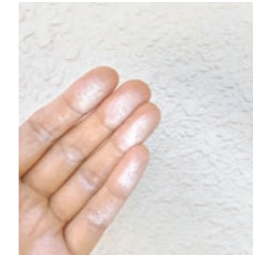
外壁劣化は塗り替えサイン

こんな症状はありませんか？

色褪せ・汚れ



外壁を触ると手に白い粉が付着



外壁目地(縦ぎ目のシール)のひび割れ・隙間



※写真はイメージです。

年数が経ってくると徐々にこのような劣化症状が起こりはじめます。特に外壁が高意匠サイディングの場合、劣化状況により単一色で塗装を行います。単一色で塗るとせっかくの意匠がなくなり、新築当時と外壁の印象が変わってしまいます。



塗装前



クリアー塗装



単一色塗装

塗装を行う際に使用する塗料にはいくつか種類があります。

塗装	塗料	耐用年数(目安)	特徴
単一色	シリコン	約10~15年	戸建外壁塗装に使用する塗料の中では、価格と耐久性のバランスが良く、最もポピュラーな塗料です。
	ウレタン	約8~10年	木製や塩ビ製素材、鉄部に適した塗料であり、耐久年数が他の塗料に比べ短い、紫外線の影響で光沢感が劣化してしまいます。
	フッ素	約12~20年	寿命がとても長い機能性塗料ですが、戸建ての塗料としてはメジャーとは言えず価格も高くなります。
クリアー	シリコン	約10~12年	無色透明な塗料。意匠性を保つことができる一方でひび割れなど劣化部分はそのまま残ります。

Point!

新築時の輝きを取り戻すためには高意匠サイディング表面が劣化する前にクリアー塗料(透明な塗料)で塗り替える必要があります。