

中央区 南出来島・女池上山エリア 新規分譲地 公開!!

NOBLESSE TOWN
ノブレスタウン南出来島エスアリーナ 現地

新潟県庁 徒歩12分

上山中学校 徒歩2~3分

DEKKY401 徒歩5~6分

上山小学校 徒歩6~7分

ノブレスタウン南出来島エスアリーナ × 上山小 徒歩6~7分 × 上山中 徒歩2~3分 × DEKKY401 徒歩5~6分
全14区画の分譲地

ノブレスタウン南出来島エスアリーナ(全14区画)ノブレスコート女池上山(全3区画)

プロジェクト説明会開催!!

5月 11(土)・12(日)・18(土)・19(日)・25(土)・26(日)

ご案内会場/住まいるCafe新潟(事前予約制) 時間/ ①10:00~ ②13:30~

一組ずつ完全予約制のご案内になります。ホームページ又は、お電話にて事前予約の上、住まいるCafe新潟までご来場ください。現地まで係員がご案内いたします。 ※上記以外の日程もお気軽にご相談ください。

〈同時開催〉完成邸見学会開催 / 住宅ローン相談会開催

上山小学校校区新築一戸建て供給実績 NO.1

対象期間:2023年4月1日~2024年3月31日
データ資料:上山小学校校区内新築一戸建て建築分譲販売件数
アプロダクションエム調べ(2024年3月31日時点)

交通のアクセスが良く、スーパ(も近くに欲しい!)

暮らしの風景をもっと豊かに
南出来島プロジェクト始動

ノブレスタウン南出来島エスアリーナ
14家族のためのナイスの街づくり

子ども達がのびのび遊べる庭付きの家

学校や公園が近いといいな!

子育てタウン誕生 新潟市の中央地に新しい全14区画の街

CONCEPT 1

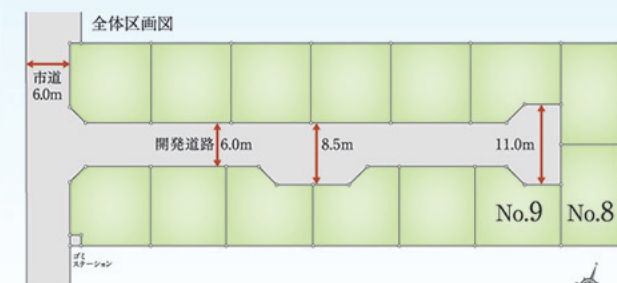
新潟市の中央地に全14区画の大型分譲地が誕生
新潟県庁まで徒歩12分(850m~910m)、女池I.C.近くアクセス良好の好立地。

CONCEPT 2

安全生が高い
通り抜けできない開発道路
約6.0m~11.0m幅の通り抜けできない街区専用道路は住人以外の車の出入りが少なく、お子様の生活エリアとしても安心です。

CONCEPT 3

上山小 徒歩6~7分
上山中 徒歩2~3分
学校が近い、恵まれた子育て環境
学校が近いと自由に使える時間が増えるので、お子様の遊びや勉強はもちろん、生活時間にゆとりが生まれます。



※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。詳しくは現地にてご確認ください。※掲載の所要時間は徒歩80mにつき1分で算出しています。※距離は地図上で計測したもので実際とは多少異なります。

〈建築条件付宅地分譲〉お客様のご予算・ご希望にあわせて建物プランをご提案させていただきます。詳しくはお問い合わせください。

ノブレスタウン南出来島エスアリーナ NO.8

建築条件付宅地分譲 建物参考プラン

土地面積 111.20㎡(約33.63坪) 参考プラン建築面積 97.71㎡(約29.55坪)



夏涼しく、冬暖かい
光熱費が削減できる家

ZEH + 長期優良住宅認定 + ダクトレス全熱交換型換気システム採用

子育て
エコホーム支援事業
最大100万円
補助金対象
詳細は係員にお尋ねください。

ノブレスタウン南出来島エスアリーナNO.8の土地に建築する場合
土地価格1,840万円+参考プラン建物本体+付帯費用価格2,450万円(税込)
=合計 4,290万円(税込)

頭金0円 月々6万円台より購入可能

〈月々返済〉69,899円(年12回・元金3,070万円) (ボーナス時)166,807円(年2回・元金1,220万円)
借入金4,290万円、住宅ローン 年利:変動型40年、0.45%(2.725%より2.275%引き下げ)
※その他は裏面備考のローン概要参照

住宅ローン控除13年が適用可能 住宅ローン控除の利用には条件がございます。詳細は係員にお尋ねください。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。※掲載の完成予想図・平面図・区画図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※外観、植栽等実際のものと多少異なる場合があります。

子育て家族にうれしい

大空間約16.6帖のLDKと多彩な収納のある家



POINT 3LDKプラン

- ① キッチン脇に大型パントリー
- ② 2階主寝室にW.I.C.
- ③ 約1.5帖の納戸
- ④ カウンターで作業ができる室内物干しスペース

建物参考プラン 2F



WEB来場予約 二次元バーコードを読み取ってホームページから来場予約してください

Amazonギフト券
2,000円分プレゼント



※1家族様につき1枚。※当日、翌日の来場予約につきましては、お電話にてお問い合わせください。※過去に来場特典を受け取られたお客様は対象外とさせていただきます。

NiCE ナイス株式会社

ご予約・お問合せは住まいるCafe新潟

0120-058-815

営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

カーナビ検索住所 新潟市中央区出来島2丁目2-2



中央区 新築分譲住宅 ノブレスコート女池上山 〈全3区画〉



区画整理により街並みが整備された
女池上山エリアに近接。

教育施設

商業エリア

交通
アクセス

行政機関



上山小学校 徒歩 14分



上山中学校 徒歩 11分



白鳥こども園 徒歩 7分



原信女池店 徒歩 9分



新潟県庁 徒歩 20分

4,000万円以下で買える新築一戸建て

ノブレスコート女池上山 NO.3 新築分譲住宅

子育て家族におすすめ

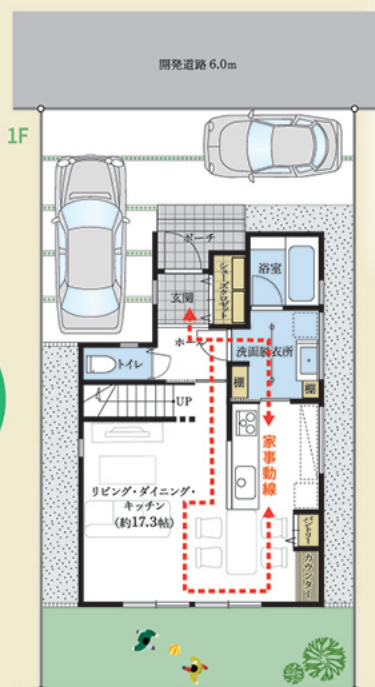


新築分譲住宅販売価格

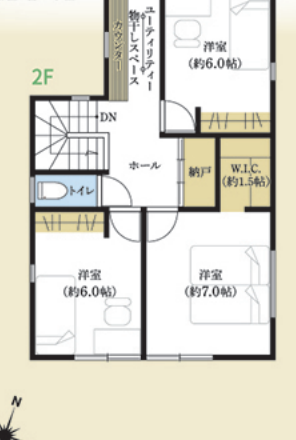
3,980万円(税込)

土地面積 110.08㎡(約33.29坪)
建築面積 96.05㎡(約29.05坪)

子育て
エコホーム支援事業
最大100万円
補助金対象
詳細は係員に
お尋ねください。



夏涼しく、冬暖かい
光熱費が削減できる家



新築分譲住宅NO.3 販売価格3,980万円(税込)をご購入の場合

頭金0円 月々6万円台より購入可能

〈月々返済〉65,573円(年12回・元金2,880万円) 〈ボーナス時〉150,400円(年2回・元金1,100万円)
借入金3,980万円、住宅ローン 年利:変動型40年、0.45%(2.725%より2.275%引き下げ)
※その他は下記備考のローン概要参照

住宅ローン控除13年が適用可能

住宅ローン控除の利用には条件がございます。
詳細は係員にお尋ねください。

※掲載の完成予想図・平面図・区画図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※外構、植栽等実際のものとは多少異なることがあります。※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。詳しくは現地にてご確認ください。※掲載

【ノブレスコート女池上山新築分譲住宅物件概要】●所在地/新潟市中央区女池上山三丁目3番2他●交通/新潟交通「上山学校前」バス停留所から徒歩7分●総区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/西側:6.0m(公道)、北側:6.0m(私道)●私道負担/有(NO.3:23.02㎡)●構造/木造2階建て専用住宅、屋根(スレート瓦葺)、外壁(窯業系サイディング)●販売時期/先着順受付中●販売棟数/1棟●土地面積/110.08㎡(約33.29坪)●建物面積/96.05㎡(約29.04坪)●分譲価格/3,980万円(税込)●建築確認番号/第R06-0094号(令和6年4月12日)●建物完成時期/2024年7月下旬●入居(お引渡し)予定/2024年9月下旬(新築分譲価格に含まれるもの)土地代金、敷地外周ブロック工事、長期優良住宅建物価格、給排水・電気・ガス工事費、住宅性能評価(設計・建設)取得費、建築確認申請料、水道加入金など※販売価格には建物に係る消費税10%相当額を含みます。
【ノブレスコート女池上山南出来島エスアリーナ(1期)建築条件付宅地分譲物件概要】●所在地/新潟市中央区南出来島一丁目422-1他4筆 ※お引き渡しまでに合分筆予定●交通/新潟交通バス「上山学校前」バス停留所から徒歩4分●総区画数/14区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/西側:6.0m(公道)、開発道路:6.0m(私道)●私道負担/有(469.94㎡の内、持ち分1/14)●販売時期/先着順受付中●販売土地区画数/2区画●土地面積/111.20㎡(約33.63坪)・113.05㎡(約34.19坪)●土地価格/1,840万円・1,890万円(建築条件付宅地)土地売買契約後、3ヶ月以内にナイス株式会社との住宅の建築請負契約を締結する事を条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定した時又は建物の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり、ナイス株式会社が受領した金額を無利息にて返金致します。建物プランは、土地購入者の自由判断によります。

堂々完成
実物
体感

家づくりのアイデアが盛りだくさん！
家具入りモデルハウスだから
実際の暮らしがイメージ出来ます。

ナイスの完成邸見学会

南面リビングにつながるプライベートガーデンのある暮らし。



建物面積 97.71㎡(約29.5坪)

3LDK+納戸+W.I.C.+S.I.C.

駐車スペース並列駐車3台

※駐車可能台数は車種により異なります。

庭に面した明るい南面に約16.6帖のLDK。
キッチンからお庭も見渡せます。

働くママが楽になる！回遊できる家事動線には暮らしのアイデアがいっぱい

家事
動線



洗面室には物干スペースとアイロン掛けもできるカウンターを設置。

家事
動線

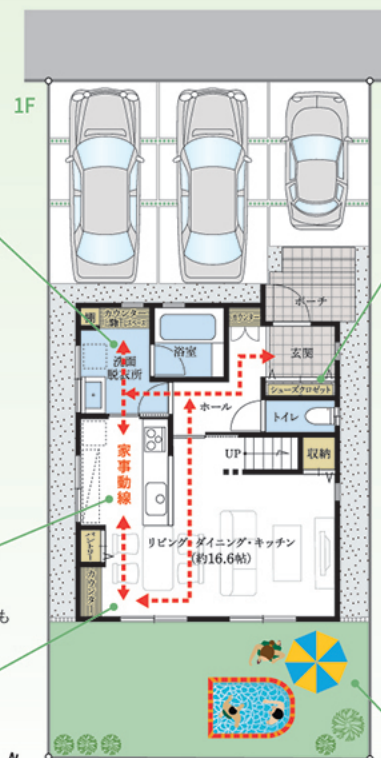


リビング全体を見渡せ、洗面室への動線も楽々使い勝手の良いキッチン。

家事
動線



リビングにはお子様の勉強スペースとしてもパソコンコーナーとしても使えるカウンターを設置。



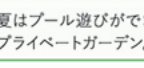
家族の靴をいっぱい収納できる
シューズインクローゼット。



2面採光の約6帖の子ども部屋。



季節の用品などを
仕舞っておける
約2.2帖の納戸。



夏はプール遊びができる
プライベートガーデン。

の所要時間は徒歩80mにつき1分で算出しています。※距離は地図の上で計測したもので実際とは多少異なります。※完成邸写真は2024年4月に撮影。※イラストはイメージです。

【共通物件概要】●売主/ナイス株式会社(宅地建物取引業免許)国土交通大臣(15)第1125号、(建設業許可番号)国土交通大臣許可(特・般・2)第27781号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒230-8571横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 TEL045-501-5179 ●手付金等保全措置/全国不動産信用保証株式会社 ●設備/電気(東北電力)、ガス(北陸ガス)、水道(公営)、下水(公共)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。 ●広告有効期限/2024年5月26日※広告内容は2024年5月7日現在のものとなります。先着順受付中につき、ご完済済みの場合もございます。予めご了承ください。

住宅ローン
のご案内

【取扱金融機関】東邦銀行 ●お借り入れ限度額:1億円 ●お借り入れ期間:1~40年(最長のご返済は、原則18歳のお誕生日の前日まで) ●担保:ご融資対象物件 ●保証料:「一括支払方式」(借入期間35年で1,000万円お借入した場合103,080円~515,280円)または「分割支払方式」(下記金利に年0.1%~年0.5%を上乗せ) ●取扱手数料:88,000円(税込) ●金利/変動金利年0.450%~年2.725%(適用条件等は店頭にてご確認ください) ●その他:繰上返済や返済条件を変更される場合は、東邦銀行所定の手数料を申し受けます。店頭で返済額を試算いたします。商品の詳細は店頭の説明書をご覧ください。※金利などの条件は金利情勢等により変更となる場合があります。又、審査の結果によってはご希望に沿い兼ねる場合がございます。予めご了承ください。(2024年5月1日現在)