

5/3・4
祝・土 祝・日

GW
ゴールデンウィーク

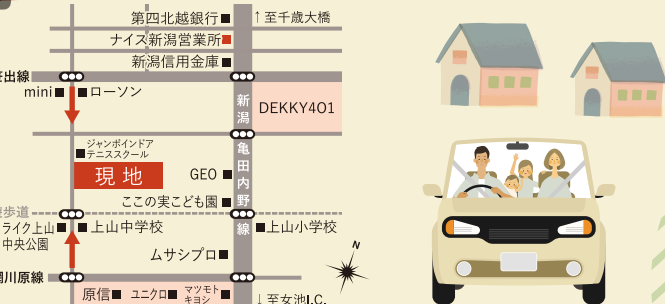
南出来島に
完成邸を
見に行こう!!

平屋&2階建て完成邸2邸見学会

会場 ノブレスタウン南出来島エスアリーナ現地
(カーナビ検索住所) 新潟市中央区南出来島1-6-6 付近

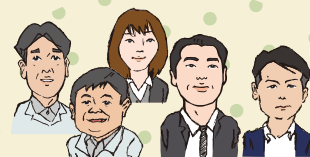
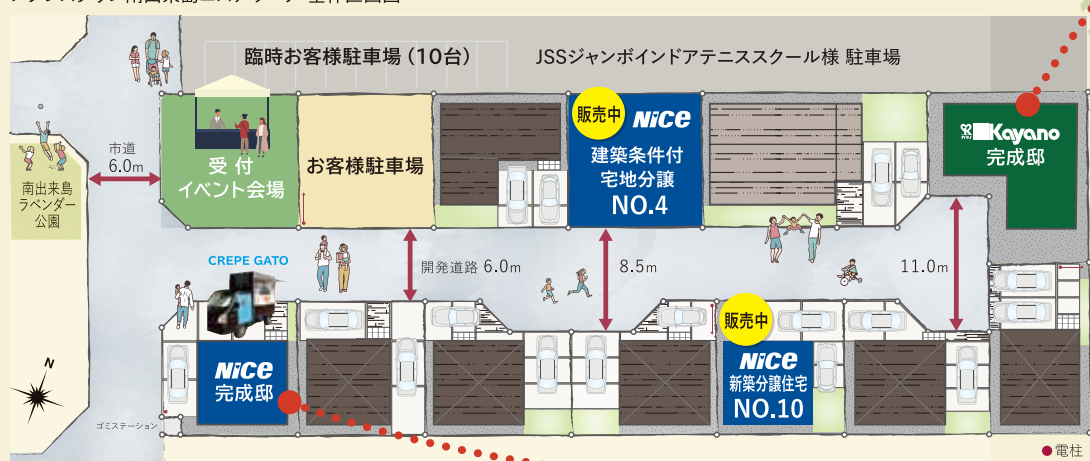
時間 10:00~17:00(予約優先)

《GW期間》 4/26(土)~5/6(振休・火)は事前予約で見学できます。
詳しくはお問い合わせください。※4/30(水) 除く



来場
プレゼント
間伐材を利用した
「木の糸の布」ハンカチ
プレゼント
※なくなり次第
終了となります

ノブレスタウン南出来島エスアリーナ 全体区画図



お気軽に
ご相談ください

住まいのプロのご提案でお困りごととも解決!!

住まいに関する専門知識を持ったスタッフが豊富な経験と情報をもとに、お客様のあらゆるご要望について対応します。



注文住宅

- 自由設計
- 土地探し
- 建て替え



分譲住宅

- 新築戸建て
- 建築条件付宅地



リフォーム

- 住宅リフォーム
- マンション
- リノベーション



土地売買

- 土地情報
- 用地買取り



不動産

- 土地売却・購入
- 中古物件売却・購入
- 仲介
- コンサルティング



資金相談

- 住宅ローン
- ライフプラン
- 相続相談

参加無料! 楽しいイベントも盛りだくさん!!

3(祝・土) 4(祝・日) **CREPE GATO**
フードカーが
やってくる!!
各日先着80名様プレゼント
ご来場の各方日先着80名様に
クレープ・かき氷・ソフトドリンクなど
お好きなスイーツプレゼント
時間 / 10:00~16:00

3(祝・土) 4(祝・日) 新潟似顔絵師集団 **にこまる**
木のプレートに描く
似顔絵プレゼント
参加無料(予約優先)
時間 / ① 10:00~12:00
② 13:00~16:00
似顔絵のご予約はナイス新潟営業所
TEL.0120-058-815まで

3(祝・土) 4(祝・日) **お子様縁日コーナー**
参加無料 ※参加には縁日券が必要です。
時間 / 10:00~16:00
お菓子
つり
わなげ遊び
スーパーボールすくい
射的

25坪2LDKの住まい

土地面積 / 156.33㎡(約46.38坪)
建築面積 / 84.60㎡(約25.55坪)

お客様の厚意によりご入居前の建物を
期間限定でご覧いただけます。



NO.7 外観完成予想図

住み替え、
建て替えの参考に!

性能にこだわった
フルオーダー設計で叶える
自由な現代版古民家の暮らし

自由なデザインとゆとりの住まい、行きついた先の平屋空間をご覧ください。

古民家の憧れをカタチに

- 室内は古民家を意識したダークブラウンの無垢の床材と無垢の扉。外部には無垢の板張り。
- コンパクトな本格和室には庭を眺める雪見障子。そして、お仏壇置き場を設けました。
- 絵やアート飾るためのピクチャーレールを配置。

日常を楽しむプライベートガーデン



- リビングダイニングキッチンから望めるお庭はパブリックな面とプライバシーの確保するための空間。眺めを楽しみながら、庭を育ててゆく喜びがあります。

安心で快適な高性能住宅

- 耐震性・断熱性が向上した高性能住宅への住み替え。
- マイルドな暖かさの床暖房配置で冬でも快適。
- トイレを起点とした回遊動線と将来を見据えたバリアフリー設計。
- 東面に寝室、南西面にはリビングダイニングキッチン。各部屋に適した方向を踏まえた間取り設計。

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※お庭の完成はお引き渡し後となります。

同時開催 リフォーム相談会 おうちの省エネ化は補助金でお得に!戸建てにお住まいの方やマンションにお住まいの方も、お気軽にご相談ください。

5/3(祝・土)・4(祝・日) 予約不要
GW期間 4/26(土)~5/6(振休・火)は
事前予約で見学できます。※4/30除く

ナイスの
来場予約は
こちらから▶



NO.14 外観(2025年2月撮影)※植栽はイメージです。

3LDK + シューズインクローゼット + ファミリークローゼット
+ パントリー + 納戸 + ウォークインクローゼット

土地面積 / 115.06㎡(約34.80坪)
建築面積 / 101.11㎡(約30.58坪)

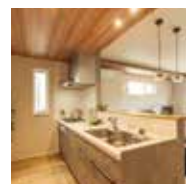
家具がレイアウトされているので実際の暮らしが
イメージできるモデルハウスです。

キッチン・脱衣室
浴室が一直線
スムーズな
家事動線

豊富な収納が生活に彩りを加える3LDKの家。



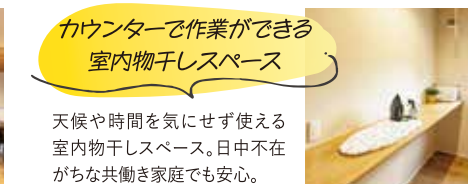
作業カウンター付き洗面室



折り下げ天井のキッチン



リビングにファミリークローゼット



2Fカウンター

カウンターで作業ができる
室内物干しスペース

天候や時間を気にせず使える
室内物干しスペース。日中不在
がちな共働き家庭でも安心。

理想のプランで建てられる建築条件付宅地分譲
注文住宅提案会開催

南道路区画 NO.4
土地面積 119.13㎡(約36.03坪)

間取りや設備仕様のご希望をお聞かせください。
お客様のご希望に応じたプランをご提案いたします。

ナイス、カヤノのどちらにお問い合わせいただいても5/3(祝・土)・4(祝・日)は両方の完成邸のご見学が可能です。

ご来場予約・似顔絵参加予約・お問い合わせは

NiCE ナイス株式会社 新潟営業所
0120-058-815 営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日
〒950-0962 新潟市中央区出来島2-2-2



来場予約フォーム

ご来場予約・お問い合わせは

Kayano 株式会社 カヤノ
TEL.025-210-2111 営業時間/10:30~18:30 定休日/火・水曜日
〒951-8068 新潟市中央区上大川前通2番町11-1



来場予約フォーム

イベント参加は、期間中5/3(祝・土)・4(祝・日)にご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方とご同伴者様に限ります。1家族様1回限りとさせていただきます。

●当日は受付までお越しくさい。駐車場のご案内をいたします。●5/3(祝・土)・4(祝・日)は隣のJSSジャンボインドアテニススクール様の駐車場(10台)も利用できます。
※ご来場のご予約状況によっては、日時調整をお願いする場合がございます。※お子様のみでのご参加はお断りさせていただきます。※商品が無くなり次第、終了とさせていただきます。※イベント
内容は告知なしに変更となる場合がございます。色・デザインなどが異なる場合があります。※当日・翌日の来場予約につきましては、お電話にてお問い合わせください。※イベントの詳細につきましてはご予約時にご確認ください。

※キトリ

NiCE × Kayano
お菓子つり縁日券

2025.5/3(祝・土)・4(祝・日)のみ有効 ※おひとり様1回限り

NiCE × Kayano
わなげ遊び縁日券

2025.5/3(祝・土)・4(祝・日)のみ有効 ※おひとり様1回限り

NiCE × Kayano
スーパーボールすくい縁日券

2025.5/3(祝・土)・4(祝・日)のみ有効 ※おひとり様1回限り

NiCE × Kayano
射的縁日券

2025.5/3(祝・土)・4(祝・日)のみ有効 ※おひとり様1回限り

大正10年(1921年)創業。材木屋からスタートした株式会社カヤノ。住宅資材の販売、住宅建築、
ライフスタイルショップ『クロワッサンの店』を運営する、新潟に根ざした企業です。

NICE NOBLESSE 全棟長期優良住宅を基準とした次世代の邸宅クオリティ

〈予約制〉4/26(土)～5/6(振休・火) プロジェクト説明会開催 会場:ナイス株式会社新潟営業所

新発売

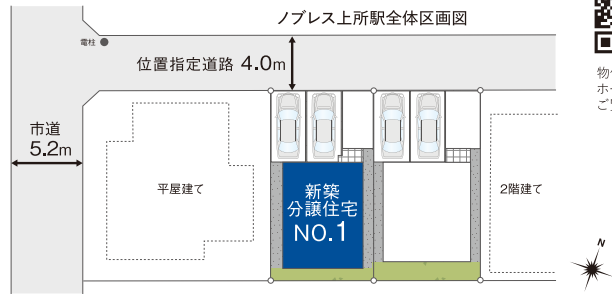
ノブレス上 所 駅

新築分譲住宅 2棟

JR越後線新駅「上所」駅 徒歩4分。新潟駅まで1駅3分の好立地。



NO.1外観完成予想図 実掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



物件の詳細は
ホームページを
ご覧ください。



徒歩10分圏内に生活利便施設が揃う街。



イオンスタイル上所 徒歩9分 清水フードセンター 徒歩9分 カウト食材下所店 徒歩5分



動線らくらくな 回遊パントリーが魅力の家

Point

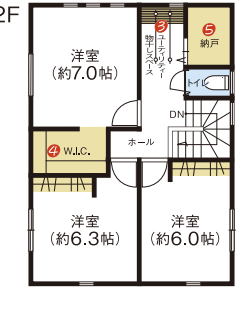
- 家事動線もらくらく!回遊パントリー
- キッチンから見渡せる約17.3帖のリビング・ダイニング・キッチン
- カウンターで作業できる室内物干しスペース
- 主寝室に約1.8帖のウォークインクローゼット
- たっぷり収納できる約1.5帖の納戸
- 並列2台駐車可能 ※駐車台数は車種により異なります。

住宅ローン控除13年が適用可能

住宅ローン控除の利用には条件がございます。詳細は係員にお尋ねください。

新築分譲住宅NO.1 販売価格4,180万円(税込) 頭金0円で購入の場合 借入金:4,180万円、住宅ローン金利:変動型40年、0.70%(3.125%より2.425%引き下け) ※その他は下記備考のローン概要参照

販売価格 **4,180万円** (税込)
土地面積 / 106.57㎡(約32.23坪)
建築面積 / 93.57㎡(約28.30坪)



ノブレスタウン南出来島エスアリーナ 新築分譲住宅 1棟

徒歩圏に生活環境の整った、新潟市の中心部に全13区画の大規模分譲地。



NO.10外観完成予想図 実掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

新築分譲住宅 NO.10

キャンセル住戸が発生いたしました

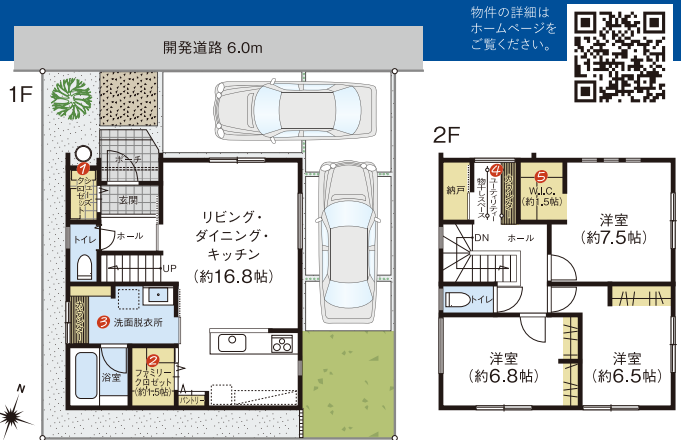
販売価格 4,480万円(税込)
土地面積 / 112.96㎡(約34.17坪)
建築面積 / 97.91㎡(約29.61坪)

Point

- ベビーカーなども収納できるシューズインクローゼット
- 外出時や帰宅時に便利なファミリークローゼットを1階に配置
- 約3.5帖の洗面室に作業台としても使えるカウンターを設置
- 2階にはカウンターで作業できる室内物干しスペース
- 主寝室に約1.5帖のウォークインクローゼット

新築分譲住宅NO.10 販売価格4,480万円(税込) 頭金0円で購入の場合 借入金:4,480万円、住宅ローン金利:変動型40年、0.70%(3.125%より2.425%引き下け) ※その他は下記備考のローン概要参照

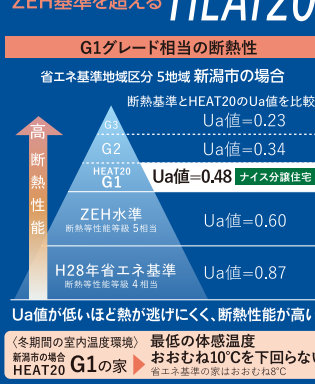
販売価格 **4,480万円** (税込)
土地面積 / 112.96㎡(約34.17坪)
建築面積 / 97.91㎡(約29.61坪)



物件の詳細は
ホームページを
ご覧ください。

ZEHP基準を超えるHEAT20

G1グレード相当の断熱性



ダクトレス全熱交換型換気システム

熱交換換気 壁・天井等の断熱



外は寒いのに新鮮な空気を
取り入れながら室内は暖かい



光熱費を削減 快適な住空間 CO2を削減



光熱費を削減 快適な住空間 CO2を削減

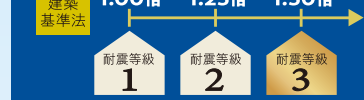
〈全棟〉長期優良住宅認定取得

【地震に強い】耐震等級3

許容応力度計算法による建築基準法の強度の

1.5倍の耐震性能

防災の拠点となる警察署や消防署も
耐震等級3の強度で建てられています。



※床間・プラン・地域によって一部対応が異なる場合があります。平屋で75㎡以下の面積は認定基準面積以下となるため取得できません。※地震時の震害場所(住宅密集地・高層・高層・高層)となる建物の耐震強度には例外もあります。※国土交通省「官庁施設の基本的性能基準」より。

【ノブレスタウン南出来島エスアリーナ全物件概要】●所在地/新潟市中央区南出来島一丁目413-77他●交通/新潟交通バス「上山学校前」停留所から徒歩4分●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●総区画数/13区画●道路幅員/西側:6.0m(公道)、開発道路:6.0m(私道)●私道負担/有(470.57㎡の内、持分1/13)【新築分譲住宅物件概要】●販売棟数/1棟●土地面積/112.96㎡(約34.17坪)●建物面積/97.91㎡(約29.61坪)●建築確認番号/第R06-1088号(令和6年8月1日)●分譲価格/4,480万円(税込)●販売時期/先着順受付中●建物完成時期/2025年5月中旬予定●入居(お引渡し)予定/2025年6月下旬予定【建築条件付宅物件概要】●販売土地区画数/1区画●土地面積/2,140万円●土地面積/119.13㎡(約36.03坪)●販売時期/先着順受付中●建築条件付宅地/土地売買契約後、3ヶ月以内にナイス株式会社との住宅の建築請負契約を締結する事を条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定した時は建物の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約が白紙になり、ナイス株式会社が受領した金額を無利息にて返金致します。建物プランは、土地購入者の自由判断によります。【ノブレス上所駅全物件概要】●所在地/新潟市中央区下所2丁目465番1他●交通/JR越後線「上所」駅徒歩4分●総区画数/2区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路幅員/4.0m(私道)●私道負担/有(NO.1:15.05㎡、NO.2:15.68㎡)【新築分譲住宅物件概要】●販売棟数/1棟●土地面積/104.67㎡(約31.66坪)●建物面積/93.57㎡(約28.30坪)●建築確認番号/第R06-2663号(令和7年3月14日)●分譲価格/4,180万円(税込)●販売時期/先着順受付中●建物完成時期/2025年7月中旬●お引渡し予定/2025年8月上旬【共通物件概要】●手付金等保全措置/全国不動産信用保証株式会社●売主/ナイス株式会社(宅地建物取引業免許)国土交通大臣(15)第1125号、(建設業許可番号)国土交通大臣許可(特・般・2)第27781号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千230-8571横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 TEL045-501-5179●構造/木造2階建て専用住宅、屋根(スレート瓦葺)、外壁(窯業系サイディング)●設備/電気(東北電力)、ガス(北陸ガス)、水道(公営)、下水(公営)※お引渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●新築分譲価格に含まれるもの/土地代金、敷地外周ブロック工事、長期優良住宅建物価格、給排水・電気・ガス工事費、住宅性能評価(設計・建設)取得費、建築確認申請料、水道加入金など※販売価格には建物に係る消費税10%相当額を含みます。●広告有効期限/2025年5月7日※広告内容は2025年4月14日現在のものとなります。先着順受付中につき、ご完済みの場合もございます。予めご了承ください。住宅ローンのご案内【取扱金融機関】東邦銀行●お借入れ限度額1億円●お借入れ期間:1～50年●担保/ご融資対象物件●保証料:「一括支払方式」(借入期間40年で1,000万円お借入した場合109,130円～545,640円)または「分割支払方式」(下記金利に年0.1%～年0.5%を上乗せ)●取扱手数料:88,000円(税込)●金利/変動金利年0.700%～年3.125%(適用条件等は店頭にてご確認ください)●その他:繰上返済や返済条件を変更される場合は、東邦銀行所定の手数料を申し受けます。店頭で返済額を試算いたします。商品の詳細は店頭の説明書をご覧ください。※金利などの条件は金利情勢等により変更となる場合があります。又、審査の結果によってはご希望に叶い兼ねる場合がございます。予めご了承ください。(2025年4月14日現在)

お問い合わせ **NICE ナイス株式会社 新潟営業所** ☎0120-058-815 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 〒950-0962 新潟市中央区出来島2-2-2



川端町

マンションフルリノベーション見学会

GW期間 4/26(土)～5/6(振休・火)は
事前予約で見学できます。※4/30除く
川端町マンション来場予約はこちらから▶



信濃川沿いの眺望の良いマンションの12階。
南東角部屋を活かした、約88.1㎡の広さを持つ
2LDKの新しい空間が誕生しました。

1 Living & Dining Room

木のバネリング仕上げの壁
が温もりを演出するLDK。
二方向の窓から萬代橋の
眺めが楽しめます。



グリーンコーナー

2 Kitchen

家事がしやすい2列型
キッチン。キッチンから
浴室まで一直線なので
家事動線がスムーズ。



3 Entrance

自転車やアウトドアグッズも収納できる
土間収納をマンションで実現。

4 Room +W.I.C.

2WAY動線の約6帖の洋室。大容量のウォークインクローゼット
には玄関土間に繋がる小窓がついています。



カヤノ自社設計・施工フルリノベーション 2024年10月完成



築42年マンションの
4LDKのお部屋を
フルリノベーション



- 間取り 2LDK + WIC + 土間収納
- 配管・配線全交換
- 食洗機BOSCH採用
- エアコン新規1台
- 2列型キッチン
- ワイド3連IH調理機器

- 構造・階建て/SRC12階/14階建
- 専有面積/88.1㎡(壁芯)
- バルコニー面積/10.98㎡
- 完成時期/1982年9月

リノベーション&リフォームの
相談はおまかせください



すでにお住まいの住宅、
ご所有のマンションの機能や
間取り、テイストを変えたい。



築年数の古い物件の
購入を検討している。
リノベに向いている
物件が知りたい。

リノベーション費用や
補助金などの
資金相談したい。



1921年創業のカヤノは戸建注文住宅の設計・施工、増改築・マンションリノベーション・不動産を手掛けています。

新潟市内に2つの常設モデルハウス公開中

上大川前通モデルハウス

高断熱・高気密住宅 Conserve House コンサーヴハウス

高い断熱性と気密性に優れ、これからの住まいを考えた
ゼロエネルギー住宅。広がりを感じる勾配天井、中庭、機能
的な収納動線、緑いっぱい暮らしなどご体感ください。



ZEH・GX志向型住宅 断熱等級6(UA値0.35) 許容応力度計算 気密性能C値0.3 BELS認定住宅



新光町モデルハウス



カヤノが考える様々なコンセプトが詰まったモデル
ハウスです。無垢の床材やレッドウッドの外壁
などの経年変化も見ていただけます。



カーナビ検索住所 新潟市中央区上大川前通2番町11-1

最新情報はInstagram、Facebookにて
更新しております。ぜひご覧ください。



上大川前通
モデルハウス
ホームページ

