

住んだまま現金化！ ナイスのリースバック



- | 生活資金の確保
- | ローンの返済に
- | 相続対策に
- | 医療費として

リースバックの仕組み

お客様がお住いのご自宅を売却して資金を一括でお受け取りいただき、その後は賃貸として家賃をお支払いいただきながらそのまま住み続けることができるサービスです。

1

**自宅を売却しても
そのまま
住み続けられる**

自宅にそのまま住み続けられるので、お引っ越しの費用がかかことなく、ライフスタイルを変えずにお過ごしいただけます。

2

**売却により一括で
資金をお受け取り
いただけます**

リースバックのお申し込みから最短、半月程で資金を一括でお受け取りいただけます。

3

**売却で得た
資金の用途に
制約はありません**

生活費や医療費、ローンの返済など、様々な用途にご活用いただけます。

リースバックのメリット

売却した家に住み続けられます

弊社が紹介するリースバックの賃貸契約は「2年間の定期建物賃貸借契約」となりますが、再契約の回数に制限はございません。

※一定の条件があります。

保証人様・連帯保証人様は不要です

賃貸のご契約に際し、弊社提携の賃貸保証会社とご契約をしていただきますので、ご親族様やご知人様から保証人・連帯保証人様をたてていただく必要はありません。

一軒ごとに丁寧に査定いたします

お客様の大切な資産を一軒一軒、丁寧に査定いたします。地域のお取引の相場のみならず、接道の状況や土地の形、周囲の地形や隣地との境界状況など、様々な要素を検討いたします。

年齢制限はございません

リースバックには年齢制限はございませんので、リバースモーゲージをご利用できなかったお客様にも多数ご活用いただいております。

※75歳以上のお客様には、別途の書類をご提出いただいております。

様々な物件で検討可能です

一戸建て、区分マンション、自宅兼店舗、一棟ビルなど、幅広く検討できるのがリースバックの特徴です。
個人・個人事業主・法人様もご活用いただけます。

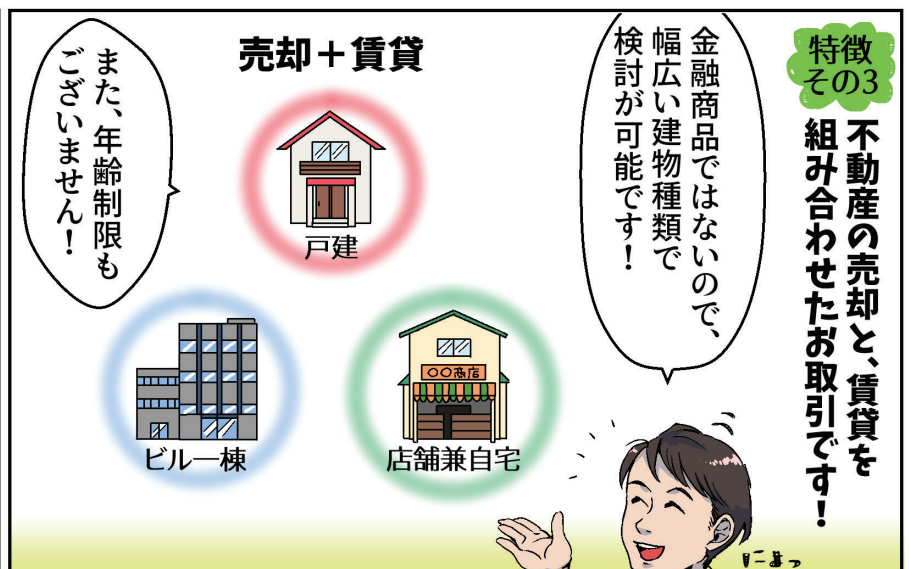
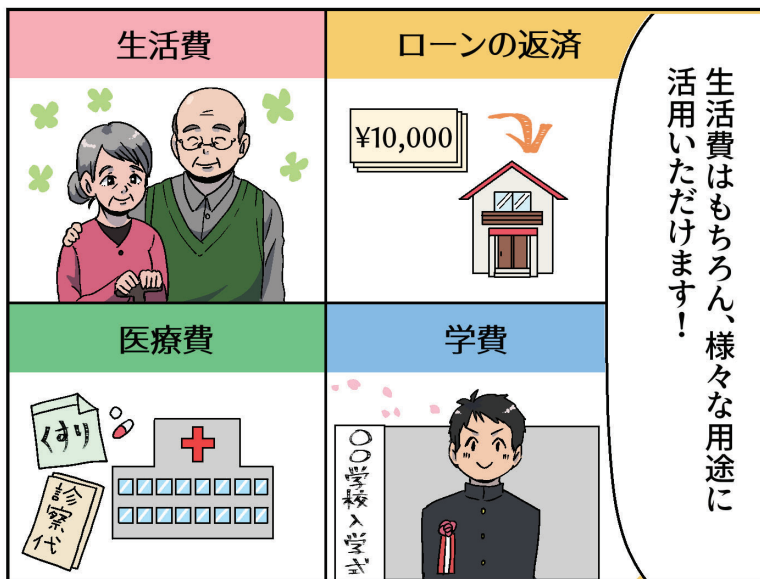
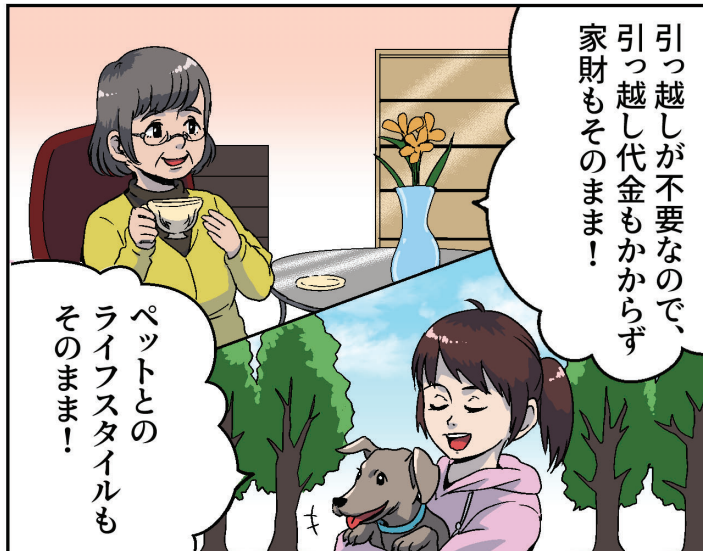
ご利用をご希望の際は
弊社担当営業まで、
お気軽にご相談ください♪



※弊社は提携のリースバック事業者の紹介、不動産売買の仲介業務を行います。
定期賃貸借契約の仲介業務は行いません。詳細につきましては担当者までお問い合わせください。

リースバックとは!?

【3つの特徴】



「リースバック」ご利用の流れ

Step 1

お電話または、店舗へご相談ください
最寄りの店舗までお気軽にご連絡ください。

Step 2

お客さまのご希望をお伺いします
お電話にてお客様のご要望や、ご自宅等の状況をお伺いします。

Step 3

机上査定を行います
お客様のご希望をもとに机上査定を行います。
買取価格と月々のお家賃の概算をお伝えします。

Step 4

現地査定・金額のご提案
お客様のもとへご訪問し、ご自宅の詳細を拝見させていただきます。
後日、正規のお見積りをご提示いたします。

Step 5

ご契約の流れとなります
契約及び決済のお手続きをいたします。
初回お申し込みから半月～一ヶ月前後の期間をいただいております。

最寄りの店舗は
こちらから



ナイスの住まい
総合サイト

Nice

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

ナイスグループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。