ナイスの新築一戸建て
NOBLESSE | ノブレス東山〈全7区画〉

風と暮らす、特等席

暮らしをもっと外へ。家の中に収まらない豊かさを。

※2026年11月撮影

今週の土日 完成邸《13棟》見学ツアー開催！

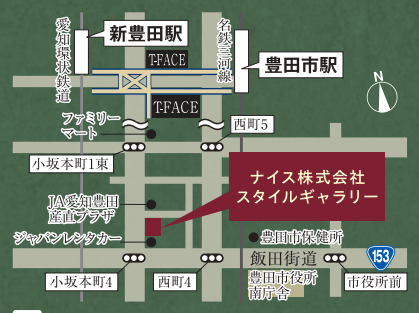
◉時間／10：00～17：00

13棟 お好みの家が見つかります！

ご来場予約はこちらから

ご興味のある物件名を「ご相談に間して」欄にご記入ください

ナイス株式会社「スタイルギャラリー」へお越しください



P 有ります ※台数に限りがございます

カーナビ住所／豊田市西町4-25-1KSビル1F

完成邸全13棟 一斉公開



ワイドリビングとWウォークインクロゼットのある家

回遊動線で家事効率に優れた家



約22帖の広い庭とファミリークロゼットのある家



目の前が公園の開放的な家



18帖超のLDKとプライベートガーデンのある家



間口の広いゆとりと開放感のある家



50坪超の広い土地とWウォークインクロゼットのある家



ガーデン+LDKで約32帖超の大空間の家

WEBからの来場予約で Amazon※ GIFT CARD 3,000円分 PRESENT

※1家族様につき1回※当日、翌日の来場予約につきましては、お電話にてお問い合わせください。過去に来場特典を受け取られたお客様は対象外とさせていただきます。※本キャンペーンは「ナイス株式会社」による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。

ノブレスはココが違う！

NiCeの2倍超耐震 建築基準法の2倍以上の耐震性能

耐震等級3を超える家 地震に強い 耐震強度2倍超

※許容応力度計算法による建築基準法の強度の2倍を超える耐震性能、ナイスの分譲一戸建て住宅。

NiCeは国産材100% 構造材の国産木材比率100%標準化

森から育てるハウスメーカー 国産材にこだわるナイスの家

Me 26 みらいエコ住宅2026事業 補助金75万円

木を知り、暮らしを支える。 NiCe ナイス

ご予約・お問い合わせは ナイス株式会社スタイルギャラリー

0120-551-541

営業時間／10：00～18：00（火・水曜定休）

Instagram

NOBLESSE ノブレスシリーズ　大規模分譲・一戸建て全13棟《一斉公開》

新築一戸建て／全24区画

ノブレス若林

物件ホームページも
ご覧ください



名鉄三河線「若林」駅 徒歩 10～11分

- 街の中心に 大きな公園
- 最大土地面積 50坪超
- 駐車場 4～2台可能 ※区画・車種により異なります

新築一戸建て／全9区画

ノブレス豊栄町

物件ホームページも
ご覧ください



愛知環状鉄道線「三河豊田」駅 徒歩 12～13分

- トヨタ自動車本社工場 徒歩10分
- 通り抜けがなくて安心 街区内道路
- 全区画 3台駐車可能 ※区画・車種により異なります

新築一戸建て／全10区画

ノブレス小坂町

物件ホームページも
ご覧ください



新築一戸建て／全21区画

ノブレス宮上公園

物件ホームページも
ご覧ください



公園、目の前。全21区画の新しい街

- 開放的で明るい 南ひな壇の丘
- 最大土地面積 56坪超
- 全区画 3台駐車可能 ※区画・車種により異なります

安心・快適な高耐震＆高断熱仕様 長期優良住宅／性能評価W取得

「品質」にこだわるノブレス

耐震等級3を超える
“地震に強い”性能
※1.許容応力度計算法による建築基準法の強度の2倍を超える耐震性能。ナイスの分譲一戸建て住宅

NiCeの2倍超耐震 ※1
建築基準法の2倍以上の耐震性能

NiCeは国産材
ナイスは、国産材にこだわっています。

森から育てるハウスメーカー
国産材にこだわるナイスの家

あんしん100% 地震保証 Premium
保証期間 10年間
保証率 100%
お客さまによる掛金の 負担なし

最長30年保証
ナイス60年点検システム
NiCe ナイス60年点検システム

安心と信頼のナイス



SINCE 1950
ナイス株式会社
創業75年
一戸建て16,749棟・マンション55,606戸
※2026年4月時点



豊田市 一戸建て供給棟数 2,000棟超 ※2026年4月時点



豊田市の公共事業
愛知県初の 官民連携手法による地元産材を使用した豊田市営樹木住宅

【新築一戸建て・共通概要】●私道負担／無し●設備／上水道（公営）、排水（本下水）、電気（中部電力）、ガス（東邦ガス）※お引渡し後の電力・ガス会社については、お客様の選択・契約が必要となります。●売主／ナイス株式会社（宅地建物取引業免許）国土交通大臣免許（15）第1125号／（建設業免許）国土交通大臣（特-7）第27871号・（般-7）第27871号／（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟／〒230-8571・横浜市鶴見区鶴見中央4丁目33−1・TEL.045-505-5179●手付金保全措置／全国不動産信用保証株式会社●取引条件の有効期限／2026年12月20日※先着順申込受付につきご成約の際はご了承ください。【ノブレス東山全体物件概要】●所在地／愛知県豊田市東山町6丁目1502番1他 ●交通／とよたおいでんバス「宝来町」停徒歩5分 ●建ぺい率・容積率／建ぺい率:60%・容積率:100% ●地目／宅地 ●用途地域・地区／第二種低層住居専用地域 ●総区画数／7区画 ●道路幅員／約9.4m（北東側・公道） ●開発許可番号／豊開調発第071-010号（令和7年5月28日） ■新築一戸建て 物件概要 ●販売棟数／4棟 ●土地面積／139.33㎡（約42.14坪）～172.48㎡（約52.17坪）●建物面積／99.36㎡（約30.05坪）～101.85㎡（約30.80坪） ●分譲価格（税込）／3,880万円～4,580万円 ●間取り／4LDK+WIC+SIC ※WIC=ウォークインクロゼット、SIC=シューズインクロゼット ●構造・規模／木造2階建て専用住宅、屋根（スレート葺き）、外壁（防火サイディング）●建物完成時期／〈No.1〉2026年3月完成済、〈No.2・3・6〉2026年4月完成済 ●引渡し可能年月／〈No.1・2・3・6〉即入居可能 ●建築確認番号／愛建2025建築確認02991号（2025年12月19日）他 ●販売時期／先着順【ノブレス若林全体物件概要】●所在地／愛知県豊田市若林東町宮間45番2他 ●交通／名鉄三河線「若林」駅徒歩10～11分●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●総区画数／24区画●開発許可番号／豊開調発第061-069号（令和6年11月21日）●開発面積／5,366.36㎡●建ぺい率／50%●容積率/80%●道路幅員／約6.0m（公道）●私道負担／無し■新築一戸建て第2期1次・2次・3次物件概要〈先着順受付〉●販売棟数／7棟●分譲価格（税込）／4,980万円～5,470万円●販売時期／先着順受付●土地面積／160.00㎡（約48.40坪）～167.71㎡（約50.73坪）●建物面積／99.77㎡（約30.18坪）～101.64㎡（約30.74坪）●建築確認番号／愛建2026建築確認01051（2026年4月30日）他●間取り／4LDK●構造・規模／木造2階建て専用住宅、屋根（スレート葺き）、外壁（防火サイディング）●建物完成時期／2026年8月完成済〈No.8・9・23・24〉、2026年10月完成済〈No.18・20・21〉●引渡し可能年月／即入居可能（諸手続完了後）※上記以外は全体物件概要に準ずる。【ノブレス豊栄町全体物件概要】●所在地／愛知県豊田市豊栄町5丁目115番4他●交通／愛知環状鉄道「末野原」駅徒歩11～12分・愛知環状鉄道「三河豊田」駅徒歩12～13分●開発許可番号／豊開調発第061-105号（2025年3月10日）●開発総面積／1,796.18㎡●総区画数／9区画●道路幅員／約4.43m～約5.50m（公道）●建ぺい率・容積率／60%・200%●地目／宅地●用途地域・地区／第一種住居専用地域■新築一戸建て販売概要●販売棟数／2棟●販売価格（税込）／4,880万円・5,280万円●土地面積／138.02㎡（約41.75坪）・139.10㎡（約42.07坪）●建物面積／100.61㎡（約30.43坪）・101.64㎡（約30.74坪）●建築確認番号／第愛建2026建築確認01947号（令和8年8月3日）他●間取り／4LDK+WIC+SIC+PAN●構造・規模／木造2階建て専用住宅、屋根（スレート葺き）、外壁（防火サイディング）●建物完成時期／2026年10月末完成済（No.9）・2027年2月末予定（No.5）●引渡し可能年月／2027年3月末予定（No.9）・2027年3月末予定（No.5）【ノブレス小坂町全体物件概要】●所在地／愛知県豊田市小坂町5丁目22-1他●交通／愛知環状鉄道「新豊田」駅徒歩21分●開発許可番号／豊開調発第061-109号（令和7年4月10日）●総区画数／10区画●道路幅員／約6m（南側、北側、公道）、約4m（西側・公道）●建ぺい率・容積率／60%・100%●地目／宅地●用途地域・地区／第一種低層住居専用地域■新築一戸建て販売概要●販売棟数／3棟●建築確認番号／【No8】第愛建2026建築確認02141号（令和8年8月28日）他●販売価格（税込）／4,880万円～5,080万円●土地面積／135.99㎡（約41.13坪）～139.22㎡（約42.11坪）●建物面積／94.39㎡（約28.55坪）～102.47㎡（約30.99坪）●間取り／3LDK・4LDK●構造・規模／木造2階建て専用住宅、屋根（スレート葺き）、外壁（防火サイディング）●建物完成予定時期／No8（2026年12月上旬）、No9（2027年1月下旬）、No10（2027年1月上旬）●引渡し可能年月／No8（2026年12月下旬）他【ノブレス宮上公園全体物件概要】●所在地／愛知県豊田市宮上町2丁目63-9他●交通／愛知環状鉄道「新豊田」駅徒歩25分、名鉄バス「宮上町」停徒歩8分●開発許可番号／豊開調発第072-037号（令和8年1月6日）●開発総面積／7,903.96㎡●総区画数／21区画●道路幅員／約6m（東側・西側・南側・北側、公道）●建ぺい率・容積率／60%・100%●地目／宅地●用途地域・地区／第一種低層住居専用地域■新築一戸建て販売概要●販売棟数／1棟●建築確認番号／第愛建2026建築確認00483号〈No.3〉（令和8年2月26日）●土地面積／131.63㎡（約39.81坪）●建物面積／101.85㎡（約30.80坪）●販売価格（税込）／4,880万円●間取り／4LDK+WIC+SIC※WIC=ウォークインクロゼット、SIC=シューズインクロゼット●構造・規模／木造2階建て専用住宅、屋根（ガルバリウム葺き）、外壁（防火サイディング）●建物完成時期／2026年6月完成済（No.3）●引渡し可能年月／即入居可能