

Nice

GW fair

ゴールデンウィークフェア2025

4/26

5/6

時間

午前10時～午後5時

3会場 同時 モデルハウス販売会・注文住宅販売会

〈建築条件付宅地分譲〉

まずは、お問い合わせください。会場は下記の3会場中、最寄りの会場までお越しください。

ご来場いただいたお客様に抽選で 豪華賞品が当たる!!

ゴールデンウィーク大抽選会!

1等

BRUNO
ふとん乾燥機

1組様

2等

BRUNO
加湿器

1組様

3等

Amazon
ギフトカード
1,000円分

10組様

はずれくじなし!

その他にも素適な賞品
をご用意しております!

〔抽選会概要〕※抽選は、期間中にご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方で、1家族様1回限りとさせていただきます。※お子様のみでのご参加はお断りさせていただきます。※賞品が無くなり次第、終了とさせていただきますので、お早めにご来場ください。※賞品は告知なしに変更となる場合や、色・デザインなど異なる場合があります。※詳しくは開催会場にてご確認ください。

〔Amazonギフトカードについて〕※本キャンペーンはナイス株式会社による提供です。※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。Amazonギフトカードの細則については、こちらをご参照ください。(amazon.co.jp/gc-legal) ※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。



NOBLESSE ノブレス 四郷Ⅳ

新築一戸建て:1棟

吹抜のある、明るく開放的な家



限定1邸 モデルハウス販売会

No.1 | 3LDK+WIC+SIC | 土地面積/132.24㎡(約40.00坪) 建物面積/96.25㎡(約29.11坪)
※WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット

家事負担軽減に配慮した、水回り集中の家。

LDK
リビング・ダイニング・キッチン
20帖超

太陽光発電
8.2kW
搭載

POINT 1 家族みんなで使える
ホール収納

POINT 2 広々とした
ウォークイン
クローゼット

POINT 3 効率的な家事動線
水回り集中プラン

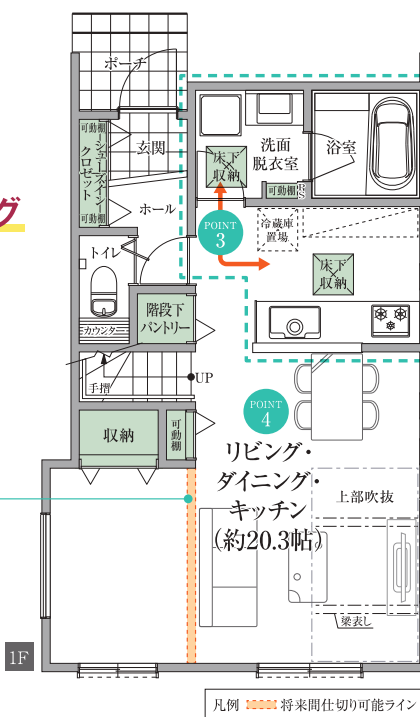
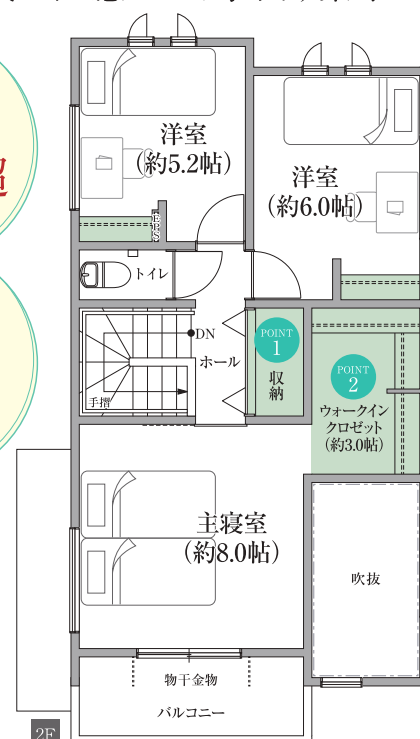
POINT 4 広々 20帖超の
リビング・ダイニング
・キッチン



※イメージで、今回ご案内する建物とは異なります。

間仕切りをすれば
4LDKにも対応可能

※「ノブレス四郷Ⅳ」外観・内観写真は2025年2月撮影されたものです。



凡例 将来間仕切り可能ライン

新築一戸建て分譲価格

3,900万円台

四郷小学校

(約200m～約230m)

徒歩3分

来客時にも便利

※駐車可能台数は
車種によって異なります。

3台駐車可

詳しい
物件情報は
こちらから



Nice ナイス 豊田営業所

■お問い合わせは

0120-551-541

ナイス 豊田 検索

営業時間/10:00～17:00(火・水曜定休)

〈宅地建物取引業免許〉国土交通大臣免許(15)第1125号(建設業許可)国土交通大臣許可(特-2)第27871号(般-4)第27871号/(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1/TEL.045-505-5179

あなただけの理想の家が建てられる
全11区画の分譲地、誕生。



お好みの建物を建てられる
土地付注文住宅
(建築条件付宅地)

詳しくはこちら



来客時に便利な
全区画3~4台
駐車可能

※車種やプランにより制限がございます。
詳しくはお問い合わせください。

駅近
名鉄三河線
「平戸橋」駅
(約490~560m)
徒歩7分

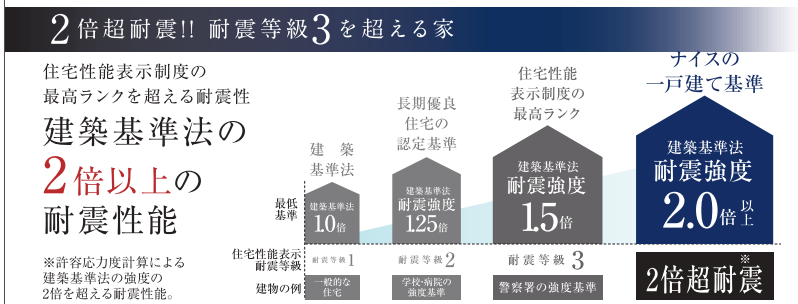
通り抜け出来ない
安心の開発道路



※全体区画図はイメージのため、実際とは異なる場合があります。※計画段階のもので、区画数及び土地面積等、変更になる場合があります。※方位記号は印刷の都合上、若干誤差があります。正確な方位については現地でご確認ください。



ナイスの戸建住宅は、安心して健康に暮らし続けられる住まいをお届けします。



■ノブレス平戸橋 建築条件付宅地分譲 物件概要 ●所在地/愛知県豊田市平戸橋町永和64-1他 ●交通/名鉄三河線「平戸橋」駅まで徒歩7分(約490~560m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●総区画数/11区画 ●販売区画数/9区画 ●土地面積/131.46㎡(約39.76坪)~154.20㎡(約46.64坪) ●土地価格/2,125万円~2,708万円 ●道路幅員/開発道路:約5.0m ●私道負担/無 ●設備/上水道(公営)、排水(公共下水)、電気(中部電力) ●ガス(東邦ガス) ※お引渡し後の電力・ガス会社についてはお客様の選択・契約が必要となります。 ●取引形態/売主 ●建築条件付宅地分譲/土地売買契約後、3ヶ月以内にナイス株式会社との住宅の建築請負契約を締結する事を条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定した時又は建物の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり、ナイス株式会社が受領した金額を無利息にて返金致します。建物プランは、土地購入者の自由判断によります。 ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

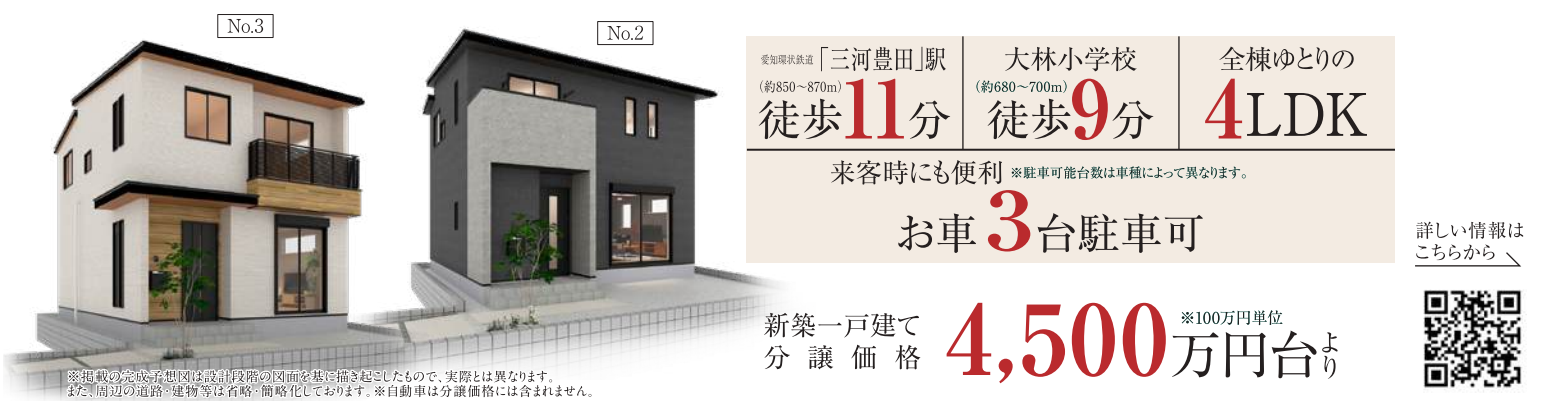
■共通物件概要 ●売主/ナイス株式会社[神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1] ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第1125号 ●所属団体名/(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●手付金等の保全機関/全国不動産信用保証株式会社 ※先着順申込受付のため、先約済みの際はご容赦ください。 ●広告有効期限/2025年5月6日 ※上記物件概要は2025年4月17日現在のものです。 ※先着順申込受付につき、ご希望区画がご成約の際はご容赦ください。

※表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。また、所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。 ※所要時間は施設に対し、最も近い区画および最も遠い区画から算出したものです。

全邸 長期優良住宅基準/性能評価ダブル取得

NICE 基本性能が高いから
ナイス60年点検システム 業界トップクラスの〈最長60年間〉点検を実現

20年間 地盤保証
※当社で地盤調査を行った場合



■ノブレス小川町 新築一戸建分譲 物件概要 ●所在地/愛知県豊田市小川町2丁目67-1他 ●交通/愛知環状鉄道線「新豊田」駅徒歩23分 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●地目/宅地 ●用途地域・地区/市街化区域・第一種住居地域・第二種住居地域・法22条区域 ●開発総面積/1,303.74㎡ ●開発許可番号/豊開調発第051-110号(2024年2月6日) ●販売対象面積/1,068.96㎡ ●総区画数/8区画 ●道路幅員/北側(公道)約7.7~8.7m ●私道負担/無し ●設備/上水道(公営)、排水(公共下水)、電気(中部電力)、ガス(東邦ガス) ※お引渡し後の電力・ガス会社についてはお客様の選択・契約が必要となります。 ●販売棟数/1棟 ●販売価格(税込)/4,880万円 ●土地面積/136.84㎡(約39.9坪) ●建物面積/96.88㎡(約29.30坪) ●建築確認番号/第愛建2024建築確認02077号(令和6年8月30日) ●間取り/3LDK ●構造・規模/木造2階建て専用住宅、屋根(コロニアル葺き)、外壁(防火サイディング) ●建物完成時期/2024年12月完成済 ●引渡し可能年月/即入居可能 ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

■ノブレス明和公園 新築一戸建分譲物件概要 ●所在地(地番)/愛知県豊田市明和町5丁目39番地1他 ※引渡しまでに分筆予定 ●交通/愛知環状鉄道「末野原」駅徒歩21分、「明和町2丁目」バス停徒歩9分 ●地目/宅地、公衆用道路 ※引渡しまでに宅地に変更予定 ●用途地域・高度地区/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/6区画 ●道路幅員/約4m(南西側公道:位置指定道路(1項5号)、南側公道:既存道路(1項3号)) ●私道負担/無し ●設備/上水道(公営)、排水(本下水)、電気(中部電力)、ガス(東邦ガス) ※お引渡し後の電力・ガス会社については、お客様の選択・契約が必要となります。 ●販売棟数/3棟 ●建築確認番号/第愛建2024建築確認01954号(2024年8月20日) ●土地面積/132.87㎡(約40.19坪:No.1)~165.78㎡(約50.14坪:No.3) ※路地状部分面積(No.2)71.81㎡、(No.3)78.70㎡含む ●建物面積/96.47㎡(約29.18坪:No.3)~99.15㎡(約29.99坪:No.1) ●販売価格(税込)/3,980万円~4,790万円 ●間取り/4LDK ●建物完成時期/No.1・3/2024年12月完成済、No.4/2025年3月完成済 ●引渡し可能年月/No.1・3・4:即入居可 ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

■ノブレス御幸本町 新築一戸建分譲物件概要 ●所在地/愛知県豊田市御幸本町7丁目301-3他 ●交通/愛知環状鉄道「三河豊田」駅徒歩11分 ●地目/宅地 ●用途地域・地区/第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/4区画 ●道路幅員/約6.0m(公道) ●私道負担/なし ●設備/上水道(公営)、排水(公共下水)、電気(中部電力)、ガス(東邦ガス) ※お引渡し後の電力・ガス会社についてはお客様の選択・契約が必要となります。 ●取引形態/売主 ●販売棟数/2棟 ●土地面積/150.68㎡(約45.58坪)・160.82㎡(約48.64坪) ●建物面積/98.33㎡(約29.74坪)・100.60㎡(約30.43坪) ●分譲価格(税込)/4,580万円・4,780万円 ●間取り/4LDK+SIC+WIC ●構造/木造2階建て専用住宅、屋根(ガルバリウム鋼板立平葺き)、外壁(防火サイディング) ●建築確認番号/第愛建2025建築確認00574号(2025年3月10日)(No.2)、第愛建2025建築確認00435号(2025年2月26日)(No.3) ●建物完成時期/2025年6月完成予定 ●引渡し可能年月/2025年7月下旬予定 ※上記以外は共通物件概要に準ずる。

※表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。また、所要時間は現地からの距離を徒歩は80m/1分で算出したものです。 ※所要時間は施設に対し、最も近い区画および最も遠い区画から算出したものです。