

立地と性能で選ぶなら ノブレス

5/23土・24日・30土・31日

完成邸見学会

時間/10:00~17:00 各物件の現地へお越しください

※ご来場先はそれぞれの物件案内をご確認ください

NICE

豊田市内で一戸建てをお探しの方必見!

NOBLESSE SERIES



ナイス株式会社
スタイルギャラリー

ナイス株式会社
「スタイルギャラリー」のご案内
P 駐車場をご用意しています
※停められる台数に限りがございます



NOBLESSE ノブレス 東山



開放的なプライベートガーデンのある家

外観/2026年4月撮影

NOBLESSE ノブレス 朝日ヶ丘



家事がスムーズな回遊動線の家

外観・室内写真(2026年3月撮影)

NOBLESSE ノブレス 猿投駅東



南側約12mの開放感のある家

外観(2026年1月撮影)※一部CG加工を施しております

新築一戸建て/全7区画

建物完成 2棟 モデルハウス見学会

東山小学校
徒歩 3分

並列2~3台駐車可能
※車種により異なります

分譲価格(税込)

3,990万円より



直接現地へお越しください

カーナビ住所/愛知県豊田市東山町6-1502-1他 付近

物件ホームページもご覧ください



新築一戸建て/全6区画

最終1邸 完成邸見学会

童子山小学校
徒歩 8分

並列3台駐車可能
※車種により異なります

分譲価格(税込)

5,180万円



直接現地へお越しください

カーナビ住所/愛知県豊田市朝日ヶ丘5-24-11 付近

物件ホームページもご覧ください



新築一戸建て/全2区画

名鉄「猿投」駅 徒歩 2分

明るい
南向き区画

並列4台駐車可能
※車種により異なります

分譲価格(税込)

4,990万円



事前にご来場予約をお願いいたします

カーナビ住所/愛知県豊田市井上町4丁目8 付近

ご来場予約はこちらから



豊田市での豊富な分譲実績 安心と信頼のナイス!

豊田営業所 施工事例

豊田市 一戸建て供給棟数 **2,000棟超**
※2026年4月時点

ナイス本社 SINCE 1950 創業 **75年**
ナイス株式会社 一戸建て16,336棟・マンション55,217戸
※2025年3月時点

豊田市営樹木住宅 豊田市の公共事業
愛知県初の官民連携手法による地元産材を使用した豊田市営樹木住宅

立地と性能で選ぶなら、ノブレス。[ナイス×自由設計(建築条件付宅地)]大規模物件特集!

NOBLESSE ノブレス宮上公園

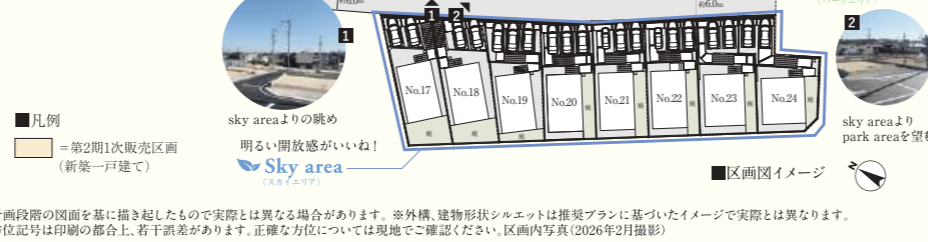
全21家族の
パークフロント
新街区・誕生



新築一戸建て・建築条件付宅地 / 全21区画

NOBLESSE ノブレス若林

伸びやかに暮らす
全24区画の
公園街区



新築一戸建て<第2期1次>・建築条件付宅地<第1期2次> / 全24区画

NOBLESSE ノブレス豊栄町

トヨタ自動車本社工場 徒歩10分の全9区画・誕生



建築条件付宅地 / 全9区画

公園隣接・安心の街区内道路

最大土地面積 58 坪超

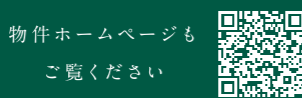
公園を見晴らす南ひな壇の丘

予定分譲価格帯(税込) **4,800**万円台より



予告広告 販売を開始するまでは予約及び契約はお受けできません。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。[2026年6月中旬/販売開始予定]

ナイス株式会社
「スタイルギャラリー」へお越しください
カーナビ住所/愛知県豊田市西町4-25-1 KSビル1F



名鉄三河線「若林」駅 徒歩 10~11分

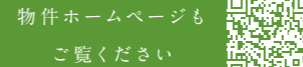
土地面積 160 m²超

安心の街区内公園&道路

新築一戸建て<第2期1次>
新発売 分譲価格(税込) **4,980**万円より

予告広告 販売を開始するまでは予約及び契約はお受けできません。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。[2026年5月下旬/販売開始予定] ※確定後の販売区画、面積、価格等は本広告にてお知らせいたします。

直接現地へお越しください
カーナビ住所/愛知県豊田市若林東町宮間49-5 付近



トヨタ自動車本社工場 徒歩 10分

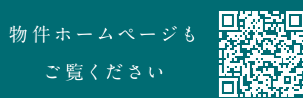
愛知環状鉄道「三河豊田」駅徒歩 12~13分

安心の街区内道路

自由設計 [建築条件付宅地] で思い思いの家を

予告広告 販売を開始するまでは予約及び契約はお受けできません。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。[2026年5月下旬/販売開始予定]

ナイス株式会社
「スタイルギャラリー」へお越しください
カーナビ住所/愛知県豊田市西町4-25-1 KSビル1F



「品質」にこだわる
ノブレス

耐震等級3を超える
“地震に強い”性能



高い強度と耐久性を誇る
独自工法“パワービルド工法”
より地震に強い専用CADによる許容応力度計算で設計



保証率 | 100%
お客さまによる掛金の負担なし

国産材にこだわる

構造躯体の100%に国産材を使用します



最長30年保証
ナイス60年点検システム

長期優良住宅
性能評価W取得

【新築一戸建て・建築条件付宅地/共通概要】●私道負担/無し※ノブレス朝日ヶ丘は一部道路に地役権設定あり●設備/上水道(公営)、排水(本下水)、電気(中部電力)、ガス(東邦ガス)※お引渡し後の電力・ガス会社については、お客様の選択・契約が必要となります。●売主/ナイス株式会社(宅地建物取引業免許)国土交通大臣免許(15)第1125号/(建設業免許)国土交通大臣(特-7)第27871号・(般-7)第27871号/(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/〒230-8571・横浜市鶴見区鶴見中央4丁目33-1 TEL.045-505-5170 ●手付金保全措置/全国不動産信用保証株式会社●取引条件の有効期限/2026年5月31日※先着順申込受付につきご成約の際はご了承ください。(予告広告物件を除く)※建築条件付宅地分譲につきましては、土地売買契約後、3ヶ月以内にナイス株式会社との住宅の建築請負契約を締結する事を条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定した時又は建物の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり、ナイス株式会社が受領した金額を無利息にて返金致します。建物プランは、土地購入者の自由判断によります。【ノブレス猿投駅東】●所在地/愛知県豊田市井上町4丁目8※引き渡しまでに分筆予定●交通/名鉄三河線「猿投」駅徒歩2分●総区画数/2区画●道路幅員/南側約5.0m(公道)●建ぺい率/容積率/60%/200%●地目/宅地●用途地域/地区/市街化区域/第一種住居地域●新築一戸建て物件概要●販売棟数/1棟●建築確認番号/第愛建2025建築確認01834号(2025年8月22日)●土地面積/143.50m²(約43.40坪)●建物面積/101.43m²(約30.68坪)●販売価格(税込)/4,990万円●間取り/4LDK●構造・規模/木造2階建て専用住宅、屋根(ガルバリウム鋼板)、外壁(防火サイディング)●建物完成時期/2025年12月完成済●引渡し可能年月/即入居可能【ノブレス朝日ヶ丘】●所在地/愛知県豊田市朝日ヶ丘5-24-11他●交通/愛知環状鉄道「新上挙母」駅徒歩16分●総区画数/6区画●道路幅員/約5.0m(南東側)●開発道路/公道●建ぺい率/容積率/60%/200%●地目/宅地●用途地域/地区/第一種中高層住居専用地域/市街化区域●開発許可番号/豊開調発第061-111号(令和7年4月3日)●新築一戸建て物件概要●販売棟数/1棟●建築確認番号/第愛建2025建築確認02582号(2025年11月18日)●土地面積/130.45m²(約39.46坪)●建物面積/102.26m²(約30.93坪)●販売価格(税込)/5,180万円●間取り/4LDK●構造・規模/木造2階建て専用住宅、屋根(ガルバリウム鋼板)、外壁(防火サイディング)●建物完成時期/2026年2月完成済●引渡し可能年月/即入居可能【ノブレス東山】●所在地/愛知県豊田市東山町6丁目1502番1他※引渡しまでに分筆予定●交通/とよおいでんバス「宝来町」駅徒歩5分●総区画数/7区画●道路幅員/約9.4m(北東側)●公道●建ぺい率/容積率/60%/100%●地目/宅地●用途地域/地区/第二種低層住居専用地域●開発許可番号/豊開調発第071-010号(令和7年5月28日)●新築一戸建て物件概要●販売棟数/5棟●建築確認番号/第愛建2025建築確認02991号(2025年12月19日)他●土地面積/139.33m²(約42.14坪)~201.20m²(約60.86坪)●建物面積/99.36m²(約30.05坪)~101.85m²(約30.80坪)●販売価格(税込)/3,990万円~4,880万円●間取り/4LDK●構造・規模/木造2階建て専用住宅、屋根(スレート葺き)、外壁(防火サイディング)●建物完成時期/No.1/2026年3月完成済、No.2・3・5/2026年4月完成済、No.6/2026年5月下旬予定●引渡し可能年月/No.1・2・3/即入居可能、No.5・6/2026年5月下旬予定【ノブレス宮上公園】●所在地/愛知県豊田市宮上町2丁目61番地※引渡しまでに分筆予定●交通/愛知環状鉄道「新豊田」駅徒歩25分、名鉄バス「宮上町」駅徒歩8分●開発許可番号/豊開調発第072-037号(令和8年1月6日)●開発総面積/7,903.96m²●総区画数/21区画●道路幅員/約6m(東側)西側・南側・北側、公道)●建ぺい率/容積率/60%/100%●地目/宅地●用途地域/地区/第一種低層住居専用地域●建築条件付宅地子物件概要●販売区画数/未定●土地価格/未定●土地面積/131.63m²(約39.81坪)~192.87m²(約58.34坪)●総区画21区画に対する表記となります。●新築一戸建て予告概要●販売棟数/未定●建築確認番号/第愛建2026建築確認00483号(No.3)(令和8年2月26日)他●土地面積/131.63m²(約39.81坪)~163.40m²(約49.42坪)●建物面積/100.61m²(約30.32坪)~103.26m²(約30.96坪)●予定販売価格帯(税込)/4,800万円台~5,400万円台●間取り/4LDK●構造・規模/木造2階建て専用住宅、屋根(ガルバリウム鋼板)、外壁(防火サイディング)●建物完成予定時期/2026年5月下旬予定他●引渡し可能年月/2026年6月上旬予定他●販売開始予定時期/2026年6月中旬※期を分けての販売を予定しております。確定情報は本広告にてお知らせいたします。【ノブレス若林】●所在地/愛知県豊田市若林東町宮間45番2他●交通/名鉄三河線「若林」駅徒歩10~11分●開発許可番号/豊開調発第061-069号(令和6年11月21日)●開発総面積/5,366.36m²●総区画数/24区画●道路幅員/約6m(公道)●建ぺい率/容積率/50%/80%●地目/田●宅地※引渡しまでに宅地に変更予定●用途地域/地区/第一種低層住居専用地域●新築一戸建て第2期1次・物件概要(先着順受付)●販売棟数/2棟●建築確認番号/第愛建2026建築確認01019号(2026年4月28日)他●土地面積/No.8/167.71m²(約50.73坪)・No.9/166.43m²(約50.34坪)●建物面積/No.8/101.64m²(約30.74坪)・No.9/99.77m²(約30.18坪)●販売価格(税込)/4,980万円~5,380万円●間取り/4LDK●構造・規模/木造2階建て専用住宅、屋根(スレート葺き)、外壁(防火サイディング)●建物完成時期/No.8/2026年8月下旬予定、No.9/2026年8月下旬予定●引渡し可能年月/No.8/2026年9月上旬予定、No.9/2026年8月下旬予定●建築条件付宅地第1期2次・予告物件概要●販売区画数/未定●土地価格/未定●予定土地面積/未定※期を分けての販売を予定しております。確定情報は本広告にてお知らせいたします。【ノブレス豊栄町】●所在地/愛知県豊田市豊栄町5丁目115他※引渡しまでに分筆予定●交通/愛知環状鉄道「末野原」駅徒歩12分・愛知環状鉄道「三河豊田」駅徒歩13分●開発許可番号/豊開調発第061-105号(2025年3月10日)●開発総面積/1,796.18m²●総区画数/9区画●道路幅員/約4.43m~約5.50m(公道)●建ぺい率/容積率/60%/200%●地目/宅地●雑種地※引渡しまでに宅地に変更予定●用途地域/地区/第一種住居専用地域●建築条件付宅地子物件概要●販売区画数/未定●土地価格/未定●土地面積/135.74m²(約41.06坪)~148.65m²(約44.96坪)●販売開始予定時期/2026年5月下旬【四郷町中古戸建て】●所在地/愛知県豊田市四郷町天道●交通/愛知環状鉄道「四郷」駅徒歩15分●土地面積/134.86m²(約40.79坪)●建物面積/86.39m²(約26.13坪)●販売価格(税込)/3,480万円●間取り/2LDK+納戸(サービールーム)●構造/木造2階建て●モック剛板葺き●建物完成時期/2021年03月(令和3年03月)築●現況/空室●引渡し時期/即時可(要相談)【青木町3丁目中古戸建て】●所在地/愛知県豊田市青木町3丁目●交通/名鉄三河線「猿投」駅徒歩8分●土地面積/130.45m²(約39.46坪)●建物面積/97.71m²(約29.55坪)●販売価格(税込)/4,390万円●間取り/3LDK+シューズインクローゼット+2ウォークインクローゼット●構造/木造2階建てスレート瓦葺き●建物完成時期/2024年10月(令和6年10月)築●現況/空室●引渡し時期/即時可(要相談)●備考/シェアでんきの継承が条件となります。

中古戸建て/1棟 四郷町一戸建て 空室のため即ご案内が可能です
愛知環状鉄道「四郷」駅徒歩 15分 第一種低層住居専用地域
令和 3年築 (築5年) 販売価格 3,480 万円

事前予約制 オープンハウス開催
名鉄三河線「猿投」駅徒歩 8分 5年10月築 (築1年7か月)
3台駐車可能 ※車種により異なります 販売価格 4,390 万円
見学希望のご予約はこちらから

事前予約制 オープンハウス開催
名鉄三河線「猿投」駅徒歩 8分 5年10月築 (築1年7か月)
3台駐車可能 ※車種により異なります 販売価格 4,390 万円
見学希望のご予約はこちらから

ナイスの一戸建ては 長期優良住宅基準
NICE ナイス ☎ 0120-551-541 ナイス 豊田
ご予約・お問い合わせは ナイス株式会社 豊田営業所
営業時間/10:00~18:00(火水曜定休)